

รายงานการประชุม
อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง
ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒
วันศุกร์ที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องภัททีศรีสงคราม ชั้น ๔ (มุขหลัง) ศูนย์ราชการจังหวัดระยอง

รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายยุทธพล อองอาจอิทธิชัย	รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง	ประธานอนุกรรมการฯ
๒. นายสุวิชัย สิบบังเกิด	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓. นายอิทธิชาติ คำอุไร	ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทระยอง	อนุกรรมการฯ
๔. นายจิรศักดิ์ ตะปะโจทย์	นายอำเภอบ้านฉาง	อนุกรรมการฯ
๕. นายชนินทร์ ลบตุ้ม	ผู้จัดการสำนักงานบริการลูกค้า กสท. ระยอง	อนุกรรมการฯ
๖. นายจิรวีวัสส์ เปรมดิษฐ์	แทนหัวหน้าสำนักงานศูนย์ประสานงาน เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๗. นางเบญจวรรณ พันธุ์ธรรม	แทนคลังจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๘. นายมนตรี ชนะชัยพิบูลวัฒน์	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๙. นางชนาธิป วัฒนนภาเกษม	แทนนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๐. นายธัญญา วัฒนวีรพาน	แทนหัวหน้าสำนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๑. นายกิตติพล แต่งผิว	แทนผู้อำนวยการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๒. นายธีระยุทธ สุวรรณรงค์	แทนพาณิชย์จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๓. นายธีทัต ปรัชญาพานิช	แทนท้องถิ่นจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๔. นายบัณฑิต รุ่งรัตน์	แทนผู้อำนวยการแขวงทางหลวงระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๕. นายธนพล สวัสดิ์วงษ์	แทนนายอำเภอเมืองระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๖. นายศิริชัย จันทวงษ์	แทนนายอำเภอนิคมพัฒนา	อนุกรรมการฯ
๑๗. นายปิยะพงษ์ วิกุลชร	แทนนายอำเภอแกลง	อนุกรรมการฯ
๑๘. นายอนุศักดิ์ พิสัยธรรม	แทนนายอำเภอปลวกแดง	อนุกรรมการฯ
๑๙. นางสาวมาลัย ทองคำ	แทนนายอำเภอบ้านค่าย	อนุกรรมการฯ
๒๐. นายสถาพร สมุทรน้อย	แทนนายอำเภอเขาชะเมา	อนุกรรมการฯ
๒๑. นายนุชิต สุรگانศกุล	แทนผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๒. นางอำนวยการ โทบุหย่อง	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๓. นายนิพันธ์ จิตติบำรุง	แทนผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๔. นายกประสาธ สุขสำราญ	แทนผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๕. นายฉัตรชัย รัตนลาภ	แทนผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีแห่งชาติ	อนุกรรมการฯ
๒๖. นายภูมิสันต์ เลิศรัตนพันธ์	แทนกรรมการผู้จัดการ บริษัท ระยองพัฒนาเมือง จำกัด	อนุกรรมการฯ
๒๗. นางสาวชนิดา เอ็มเปีย	แทนนายกเทศมนตรีนครระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๘. นายสุเมธ คนทา	แทนนายกเทศมนตรีเมืองมาบตาพุด	อนุกรรมการฯ

๒๙. นายอำนาจ ยอดพรหม	แทนนายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง	อนุกรรมการฯ
๓๐. นายพิชพร สมะลาภา	แทนประธานหอการค้าจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๑. นายปกครอง ชาญโลหะ	แทนประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัด	อนุกรรมการฯ
๓๒. นายโชติชัย บัวดิษ	แทนประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยว จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๓. นายประชา ฟ้าประชาชัย	แทนขนส่งจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๔. นายสมศักดิ์ สิ้นพรหมมา	แทนผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ร่วมดำเนินงานกลุ่มมาบตาพุด	อนุกรรมการฯ
๓๕. นายเฉลียว สุทัศน์	แทนผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด	อนุกรรมการฯ
๓๖. นายวีระพล พวงพิทยาวุฒิ	ผู้ทรงคุณวุฒิจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๗. นายวิโรจน์ รมเยศ	ผู้ทรงคุณวุฒิจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๘. ว่าที่ร้อยเอกธีรพงศ์ ครุฑดิลกานันท์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ และเลขานุการ

รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้อำนวยการการทำอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ระยอง พัทยา	ติตราชการ
๒. ขนส่งจังหวัดระยอง	ติตราชการ
๓. ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาระยอง	ติตราชการ
๔. ประชาสัมพันธ์	ติตราชการ
๕. นายอำเภอวังจันทร์	ติตราชการ
๖. ประธานกลุ่มผู้ประกอบการรุ่นใหม่ หอการค้าจังหวัดระยอง (YEC ระยอง)	ติติการกิจ
๗. ประธานชมรมธนาคารจังหวัดระยอง	ติติการกิจ
๘. นายปรัชญา สมะลาภา	ติติการกิจ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง

๑. นาวาเอกก้องศักดิ์ ปรีดีคณิต	หัวหน้านายทหารฝ่ายอำนวยการ กรมช่างโยธาทหารเรือ
๒. นายต่อลาภ ชัยวัฒน์	ผู้จัดการโครงการ บริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
๓. ผศ.ดร.แสงดาว วงศ์สาย	อาจารย์ภาควิชาคณิตศาสตร์และสถิติ คณะวิทยาศาสตร์และ เทคโนโลยี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสายันต์ บุญเพิ่ม	นายช่างโยธาชำนาญงาน แขวงทางหลวงชนบทระยอง
๒. นายบุญยืน เลหาวิทยะรัตน์	เลขาธิการหอการค้าจังหวัดระยอง
๓. นายกิตติ อุทรกุล	ผู้จัดการสำนักงานจัดการน้ำเสีย สาขาบ้านเพ
๔. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล	เหรียญกษาปณ์จังหวัดระยอง
๕. นายภาคภูมิ สุวรรณโชติ	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๖. นายสะอาด บุทธิจักร์	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๗. นางสาวเมธินี ธรรมชาติ	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

๘. นางสาวศรีสุดา สดาสุขมี	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๙. นายอรุณฤทธิ์ ริมสน	เทศบาลเมืองมาบตาพุด
๑๐. นายนิกร ยิ่งยง	นายช่าง
๑๑. นางสาววันเสด็จ แก้วตา	บริษัท ออโรส จำกัด
๑๒. นางสาวสุทธามาศ ภูชัย	บริษัท ออโรส จำกัด
๑๓. นางสาวปาณิดา จันทร์พิพัฒน์	บริษัท ออโรส จำกัด
๑๔. นายคารม พิมพา	บริษัท เอสซีจี จำกัด (มหาชน)
๑๕. นายกนกพล กาญจธีรานนท์	บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
๑๖. นายปรัชญา แดงทิพย์	บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
๑๗. นายสันติศักดิ์ นาคพันธุ์	บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
๑๘. นายนพชัย วงศ์สาย	ผู้แทนมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
๑๙. นายภัทรพงษ์ จุตตา	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
๒๐. นายธนวัฒน์ ธัญญะณิษฐ์	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง

๑. นายธวัชชัย สุภาพล	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ
๒. นายพิพัฒน์พล ไทอุดธา	นักผังเมืองปฏิบัติการ
๓. นายชาคริต มาศทอง	นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๔. นายนิรุทธ์ จุแย้ม	ช่างเขียน ช๔
๕. นายมกรา อารัมภีร์	ช่างเขียน ช๔
๖. นางวิไลพร รอดพัน	ช่างเขียน ช๔
๗. นางวนิดา ชำนาญชล	พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง
๘. นางสาววิภาพร โตแดง	พนักงานวางผังเมือง

จำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๓๘ คน
รายนามผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง ๓ คน และเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๒๘ คน รวมทั้งสิ้น ๖๙ คน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง (นายยุทธพล งามกิจ) ปฏิบัติหน้าที่ประธานการประชุม
โดยดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่างๆ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานอนุกรรมการ (นายยุทธพล งามกิจ รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง)
กล่าวว่า ในวันนี้เป็นการจัดประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองในคณะกรรมการ
ขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒

ข้อเท็จจริง

สาระสำคัญ คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท

ตามคำสั่งนี้ ใช้เฉพาะกับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ที่จะประกอบธุรกิจโรงแรมหรือได้ประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ ๑ (ให้บริการเฉพาะห้องพัก) และโรงแรมประเภทที่ ๒ (ให้บริการเฉพาะห้องพักและห้องอาหาร) เท่านั้น โดย

๑. ยกเว้นผังเมืองและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ใช้บังคับแทนผังเมืองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ สำหรับอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ที่จะประกอบธุรกิจโรงแรมหรือได้ประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรมประเภทที่ ๑ และโรงแรมประเภทที่ ๒ มาก่อนวันที่คำสั่งนี้ใช้บังคับ

๒. ผู้ประกอบการที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยผิดกฎหมายมาก่อนวันที่คำสั่งนี้ใช้บังคับ (ผิดกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง) ให้ผู้ประกอบการดำเนินการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและปรับปรุงอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน ๓๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๒ เครื่อง ภายใน ๙๐ วัน เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบแล้วว่าถูกต้อง จะได้รับยกเว้นโทษทางอาญา ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และผู้ประกอบการสามารถประกอบกิจการต่อไปได้จนถึงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ และหากภายในระยะเวลาดังกล่าวได้ทำถูกต้องตามกฎหมายครบถ้วนแล้วจะสามารถประกอบกิจการโรงแรมได้ตลอดไป

๓. กรณีอาคารที่ประกอบธุรกิจโรงแรมไม่สามารถดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายได้เนื่องจากมีข้อจำกัดเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายอื่น เช่น ก่อสร้างในพื้นที่ป่าไม้ ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ ที่สาธารณะ ให้หน่วยงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามกฎหมายนั้นๆ หาแนวทางแก้ไขปัญหาเสนอคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเพื่อมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อคณะรัฐมนตรีต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ และมอบให้ฝ่ายเลขานุการฯ แจ้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการตามข้อ ๕ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ ต่อไป

๓.๒ เรื่อง การประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑดีลกันันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ ปัจจุบันได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๑๙๕ ง วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒ แล้ว ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อเท็จจริง

สาระสำคัญ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒

ตามคำสั่งนี้ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ ยื่นหนังสือต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในท้องที่ ที่อาคารนั้นตั้งอยู่ว่ามีอาคารฝ่าฝืนข้อหนึ่งข้อใดตามข้อ ๒ ของคำสั่งดังกล่าว พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อแสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือสำเนาใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

(๒) สำเนาแสดงความเป็นเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่

(๓) สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

(๔) หลักฐานการเสียภาษีท้องพักให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๕) หลักฐานการเสียภาษีให้แก่สรรพากร

(๖) หลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้า ประปา

(๗) หลักฐานการขออนุญาตทะเบียนราษฎร

(๘) สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน อาคาร ที่จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

(๙) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆ หรือสัญญาจ้างโฆษณา

(๑๐) แบบแปลน แผนผังอาคารที่เคยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร หรือ

(๑๑) เอกสารหรือหลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งใช้อาคารประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่ก่อนวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับหนังสือพร้อมด้วยเอกสารหรือหลักฐานตามที่กำหนดในข้อ ๑ แล้วให้ดำเนินการตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ของคำสั่งดังกล่าวต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างทางวิ่ง และทางขับที่ ๒ สนามบินนานาชาติอุ้งตะเกา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑติลกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

กองทัพเรือได้ว่าจ้างกลุ่มบริษัทที่ปรึกษาซึ่งประกอบด้วย บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรู๊ป จำกัด บริษัท ดีเคต คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัทอินเตอร์เนชั่นแนล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท ไทย ทรานซิท โซลูชั่นส์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานศึกษา สำรวจ และออกแบบงานก่อสร้างทางวิ่งและทางขับที่ ๒ สนามบินนานาชาติอุ้งตะเกา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

ข้อเท็จจริง

๑. กิจกรรมหลักของโครงการ ได้แก่ การก่อสร้างทางวิ่งและทางขับที่ ๒ ที่มีความกว้าง ๖๐ เมตร และความยาวทางวิ่ง ๓,๕๐๕ เมตร และการศึกษาและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (EHIA)

๒. พื้นที่ศึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในเบื้องต้นครอบคลุมด้านทิศเหนือและทิศใต้ไม่น้อยกว่า ๑๐ กิโลเมตร ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกไม่น้อยกว่า ๖ กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ

๓. แผนการดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสีย จำนวน ๓ ครั้ง ได้แก่

๓.๑ ครั้งที่ ๑ เป็นการกำหนดขอบเขตและแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ โดยได้มีการจัดประชุมไปแล้วเมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ ห้องแกรนด์บอลรูม ๑ - ๓ โรงแรม ภูริมาศ บีช แอนด์ สปา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

๓.๒ ครั้งที่ ๒ เป็นการสำรวจข้อมูลและความคิดเห็นด้วยแบบสอบถามการสัมภาษณ์เชิงลึก และการประชุมกลุ่มย่อย/การสนทนากลุ่ม

๓.๓ ครั้งที่ ๓ เป็นการทบทวนร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

ผู้แทนกองทัพเรือ (นาวาเอกก้องศักดิ์ ปรีดีคณิต หัวหน้านายทหารฝ่ายอำนวยการกรมช่างโยธาทหารเรือ) รายงานที่ประชุมว่า

โครงการก่อสร้างทางวิ่งและทางขับที่ ๒ สนามบินนานาชาติอุ้งตะเกา วงเงิน ๑๗,๗๖๘ ล้านบาท ระยะเวลาโครงการ ปี ๒๕๖๒ - ๒๕๖๗

การใช้ประโยชน์สนามบินนานาชาติอุ้งตะเการ่วมกัน

(Joint Use Agreement : JUA)

ขอบเขตความรับผิดชอบ

ภาครัฐ

๑. ทางวิ่งที่ ๒ และทางขับ (Runway ๒ & Taxiway)
๒. ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน (MRO Complex) ระยะแรก ๕๐๐ ไร่
๓. ศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรด้านการบินและอวกาศ
๔. สาธารณูปโภค เช่น โรงผลิตไฟฟ้า โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย และระบบ
เติมน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยาน เป็นต้น
๕. หอบังคับการบิน ระบบควบคุมการจราจรทางอากาศ และอื่นๆ

ภาคเอกชน

๖. อาคารผู้โดยสารหลังที่ ๓
๗. ศูนย์การขนส่งภาคพื้น (GTC)
๘. ศูนย์ธุรกิจการค้า (Commercial Gateway)
๙. เขตประกอบการค้าเสรี (Cargo Village or Free Trade Zone) และเขตธุรกิจ
เกี่ยวเนื่อง

๑๐. ศูนย์ธุรกิจขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์ (Cargo Complex)

๑๑. MRO ระยะอื่นๆ ที่เอกชนลงทุน

สัญญาจ้างออกแบบ งานศึกษาสำรวจและออกแบบก่อสร้างทางวิ่งทางขับที่ ๒

ผู้รับจ้าง : บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด บริษัท ดีเคต คอนซัลแตนท์
จำกัด บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนต์ จำกัด บริษัท ไทย ทรานซิท โซลูชั่น จำกัด และ
บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด วงเงิน ๑๓๐,๑๒๙,๑๒๐ บาท เริ่มต้น
๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ กำหนดแล้วเสร็จ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓

**ที่ประชุมฯ ได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในเรื่องโครงการก่อสร้างทางวิ่ง และ
ทางขับที่ ๒ สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ดังนี้**

- ถ้ามีการดำเนินการนอกเขตพื้นที่ทำอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา ระยอง - พัทยา
ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ด้วย

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างทางวิ่ง และทางขับที่ ๒ สนามบิน
นานาชาติอู่ตะเภา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกต และข้อเสนอแนะ
ของอนุกรรมการ ด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการ
ต่อไป

๔.๒ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์
เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑติลกานันท์ โยธาธิการและ
ผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

๑. ประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริม : เขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๔๑ ง ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๓,๓๐๒ ไร่ บริเวณวังจันทร์ วิลเลจ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

๒. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๖๐ ก ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยจังหวัดระยองได้แจ้งให้ส่วนราชการในจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกันแล้ว

ข้อเท็จจริง

จากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะอนุกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ และได้นำเสนอข้อมูลโครงการดังกล่าวต่อที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับทราบความก้าวหน้าของโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วิลเลจ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออกตามที่เสนอ และเห็นควรให้นำข้อสังเกต และข้อเสนอแนะของอนุกรรมการ ด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปประกอบการดำเนินโครงการ ต่อไป

อนุกรรมการ (นายฉัตรชัย รัตนลาภ ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงาน กิจการพิเศษ สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) รายงานที่ประชุมว่า

โครงการเขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก มีความก้าวหน้า ดังนี้

ผลการใช้จ่ายงบประมาณ

โครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) งบประมาณได้รับ จัดสรร ปี ๒๕๖๒ จำนวน ๓๙๔.๓๙๘๘ ล้านบาท ผลการเบิกจ่ายจากกรมบัญชีกลาง ๒๖๙.๖๗๕๙ ล้านบาท คิด เป็น ร้อยละ ๖๘

- งบอุดหนุนทั่วไป งบประมาณได้รับจัดสรร ปี ๒๕๖๒ จำนวน ๑๕๔.๙๙๘๘ ล้านบาท ผลการเบิกจ่ายจากกรมบัญชีกลาง ๑๕๔.๙๙๘๘ ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ ๑๐๐

- งบอุดหนุนเฉพาะกิจ งบประมาณได้รับจัดสรร ปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒๓๙.๔ ล้านบาท ผลการเบิกจ่ายจากกรมบัญชีกลาง ๑๑๔.๖๗๗๑ ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ ๔๘

หมายเหตุ * งบอุดหนุนเฉพาะกิจ (การก่อสร้างกลุ่มอาคารเมืองนวัตกรรมภาค ตะวันออก Phase ๑A เป็นรายการผูกพันปี ๒๕๖๒ - ๒๕๖๔) ทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างการเบิกจ่าย ตามงวดงาน

ผลการดำเนินงาน

การออกแบบ และก่อสร้างกลุ่มอาคาร EECi Phase ๑A

การออกแบบและเช่าพื้นที่

- ๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ : ดำเนินการออกแบบ (Conceptual Design) กลุ่มอาคารเมือง นวัตกรรมภาคตะวันออก Phase ๑A แล้วเสร็จ

- ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ : ลงนามสัญญาเช่าพื้นที่ เพื่อเตรียมดำเนินการ ก่อสร้าง EECi Phase ๑A ในพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ จังหวัดระยอง ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

การคัดเลือกผู้รับจ้าง

- ดำเนินการตามกระบวนการพัสดุนได้บริษัทผู้รับเหมา คือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศรีสะเกษ ทวีผลก่อสร้าง และบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง คือ บริษัท เซาท์อีสท์ เอเชียเทคโนโลยี จำกัด โดยได้ลงนามในสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง และสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

พิธีเปิดหน้าดิน (Groundbreaking Ceremony) วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ได้รับเกียรติจาก พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธาน ณ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร เมืองนวัตกรรมภาคตะวันออก EECi วังจันทร์วัลเลย์จังหวัดระยอง

พิธีลงนามข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒ ในโครงการจ้างก่อสร้างกลุ่มอาคารเมืองนวัตกรรมภาคตะวันออก Phase ๑A กับห้างหุ้นส่วนจำกัด ศรีสะเกษ ทวีผลก่อสร้าง เพื่อความคุ้มค่า โปร่งใส มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล ซึ่ง สวทช. ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการความร่วมมือป้องกันการทุจริต (คณะกรรมการ ค.ป.ท.) ให้เข้าร่วมโครงการข้อตกลงคุณธรรม ประจำปี ๒๕๖๒

ความคืบหน้าการก่อสร้างกลุ่มอาคาร EECi Phase ๑A ณ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ คิดเป็นร้อยละ ๘

การพัฒนาระบบเกษตรอัจฉริยะ (Smart Agriculture)

สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) ได้ดำเนินการถ่ายทอดเทคโนโลยีร่วมกับหน่วยงานในพื้นที่แล้วจำนวน ๔๖ ชุมชน ในพื้นที่ ๔ จังหวัด ได้แก่ ระยอง จันทบุรี ฉะเชิงเทรา และตราด และพัฒนาเกษตรกรแกนนำ แกนนำชุมชน และ Young Smart Farmer ในพื้นที่ไปแล้วจำนวน ๖๕ คน โดยถ่ายทอด ๑๐ เทคโนโลยีให้กับชุมชน ได้แก่

๑. ระบบการให้น้ำตามสถานะความต้องการของพืชในระบบแปลงเปิด (Smart Farm)
๒. เทคโนโลยีโรงเรือนพลาสติกสำหรับการเพาะปลูกและการบริหารจัดการแบบ

ครบวงจร

๓. เทคโนโลยีการผลิตพืชผักแบบคุณภาพ

๔. การใช้จุลินทรีย์ควบคุมโคกรากเน่าและ โคนเน่าในสวนทุเรียน

๕. เทคโนโลยีการผลิตอาหาร TMR ในการเลี้ยงโค

๖. ระบบเซนเซอร์ไร้สายสำหรับการติดตาม สภาวะแวดล้อมในฟาร์มเพื่อการควบคุม

และบริหารจัดการ

๗. เทคโนโลยีการผลิตสารชีวภาพเพื่อควบคุม โรคพืชและแมลงศัตรูพืชทางการเกษตร

๘. เทคโนโลยีการเลี้ยงผึ้ง ชันโรง และผลิตน้ำผึ้งคุณภาพ

๙. องค์ความรู้ด้านสุขลักษณะที่ดีในการผลิตอาหารปลอดภัย

๑๐. การจัดการโรคแมลงศัตรูพืชในสวนทุเรียน

พิธีลงนามความร่วมมือเพื่อพัฒนาสถานีเรียนรู้เกษตรสมัยใหม่ระหว่างสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) สถาบันปลูกป่า ปตท. และสถาบันเทคโนโลยีจิดรลดา

/วัตถุประสงค์...

วัตถุประสงค์ : เพื่อพัฒนาสถานี่เรียนรู้ด้านเกษตร และ Smart Farm ให้เป็นแหล่งเรียนรู้ในพื้นที่ EEC และถ่ายทอดเทคโนโลยีด้านเกษตร และ Smart Farm ให้กับนักส่งเสริมเกษตรกร และผู้ที่สนใจ ตลอดจนส่งเสริมการเรียนรู้ด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี วิจัย และนวัตกรรม (วทน.) ให้กับนักเรียนของสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา

การพัฒนาบุคลากรวิจัย และส่งเสริมการเรียนรู้ด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีให้กับโรงเรียนในพื้นที่ EEC

๑) จัดสรรทุนกระทรวงฯ ด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี ในระดับปริญญาโทและปริญญาเอก เพื่อ EECi ในปี ๒๕๖๒ ประมาณ ๕๐ ทุน

๒) ดึงดูดและสนับสนุนนักวิจัยชั้นนำและผู้เชี่ยวชาญจากต่างประเทศ (Top Notch Researcher, Visiting Professors และ Post Doc.) มาปฏิบัติงานวิจัยร่วมกับสถาบันวิจัยและหน่วยงานพันธมิตรของ EECi

๓) จัดทำโครงการส่งเสริมการเรียนรู้ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีให้กับโรงเรียนในพื้นที่ EEC เช่น ฝึกอบรมครูแกนนำ รวมถึงค่ายวิทยาศาสตร์ ค่ายหนึ่งวันเพื่อเรียนรู้สมองกลฝังตัวสร้างชิ้นงาน ๓ มิติ IoT (KidBright, LekObot, NETPIE) โดยมีครูและนักเรียนเข้าร่วมกิจกรรมการเรียนรู้เพื่อพัฒนาทักษะกว่า ๒,๗๐๐ คน

การพัฒนา EECi Academy เพื่อเตรียมกำลังคนรองรับ EEC และยกระดับการพัฒนาภาคเกษตรด้วยเกษตรกรอัจฉริยะ

EECi Academy (อยู่ระหว่างเสนอของบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อออกแบบอาคาร)

Career-for-the-Future Academy

- Re-skill, Up-skill กำลังคนอุตสาหกรรม

Industrial Research Academy

- พัฒนาศูนย์รองรับอุตสาหกรรมอนาคต โดยใช้ประโยชน์จาก Inter.Joint Lab, Adjunct Researchers และ Industry-Led Research Consortium

STEM Academy

- ส่งเสริมกระบวนการเรียนรู้ STEM และเตรียมกำลังคนระยะยาวให้ EEC และประเทศ

Smart Farmer Academy

- ต่อยอดภูมิปัญญาและความรู้ปราชญ์ชาวบ้านด้วยวิทยาการสมัยใหม่

การยกระดับความสามารถของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมเป้าหมายในพื้นที่ EEC

๑. จัดสัมมนาเชิงปฏิบัติการให้กับที่ปรึกษาเกษตรกร Train the Trainers ยกระดับผักและผลไม้ไทย : โอกาสสำหรับพัฒนาเกษตรกรสู่ความยั่งยืน – GAP ครั้งที่ ๑ : ๒๑ - ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จังหวัดระยอง (๙๐ คน) และครั้งที่ ๒ : ๔ - ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ จ.ชลบุรี (๓๐ คน)

๒. ฝึกอบรม และสัมมนาเชิงปฏิบัติการกลยุทธ์ธุรกิจ เพื่อเร่งการเติบโต ผ่านโครงการบ่มเพาะธุรกิจการจัดการเทคโนโลยีสาขาที่สนับสนุนนวัตกรรมใน EECi เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ณ โรงแรมคามิโอ แกรนด์ จังหวัดระยอง ซึ่งมีผู้สนใจเข้าร่วมสัมมนากว่า ๒๕๐ คน

การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมฐานชีวภาพ (BIOPOLIS)

๑. พัฒนาดันแบบระบบโรงเรือนปฏิบัติการ และระบบทางด้าน Plant Phenomics System ณ อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย จังหวัดปทุมธานี เพื่อหาสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในการผลิตพืช และเตรียมขยายผล ไปสู่ EECi ในอนาคต โดยได้ดำเนินการกระบวนการพัสดุ จนได้ผู้รับจ้างในการจัดทำระบบฯ แล้ว คือ บริษัท ยีนพลัสจำกัด ขณะนี้อยู่ระหว่างลงนามสัญญา และคาดว่าจะใช้เวลาในการจัดสร้าง ทดสอบระบบ และพร้อมดำเนินการได้ ภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันลงนามสัญญา

๒. การจัดทำ Genotyping สายพันธุ์ทุเรียนเพื่อการดำเนินงานวิจัยด้านการศึกษา ลักษณะ Phenotype และลักษณะคุณค่าทางโภชนาการอยู่ระหว่างกระบวนการทำข้อตกลงความร่วมมือกับ กรมวิชาการเกษตร ในฐานะหน่วยงานเจ้าของประชากรลูกผสมทุเรียน ๑๙๑ คู่ผสม ระหว่างพันธุ์หมอนทองกับ พันธุ์กระดุม เพื่อค้นหาเครื่องหมายโมเลกุลที่ใช้ในการคัดเลือกสายพันธุ์ทุเรียนทนทานโรคเน่าและโคนเน่า เหมาะสมในการเพาะปลูก ขยายผลในพื้นที่ EEC ภาคตะวันออก และภูมิภาคอื่นๆ

การเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับอุตสาหกรรมระบบอัตโนมัติ หุ่นยนต์ และระบบ อัจฉริยะ (ARIPOLIS)

โครงการพัฒนาโมเดลการจัดการเกษตรแปลงใหญ่สำหรับอ้อย โดยใช้เทคโนโลยี ปัญญาประดิษฐ์

- เป็นแพลตฟอร์มเชื่อมโยงข้อมูลสภาพแวดล้อมทางการเกษตร ระบบควบคุม การเกษตรแม่นยำสูง ด้วยนวัตกรรมโรงเรือนพร้อมระบบติดตามสภาพอากาศภายในโรงเรือนเพื่อควบคุม การปลูกเลี้ยงพืชด้วยเซ็นเซอร์ (Agri - Electronics) และระบบสนับสนุนการตัดสินใจโดยใช้เทคโนโลยี ปัญญาประดิษฐ์

- ดำเนินการติดตั้งเซ็นเซอร์ (Temperature/ Humidity/ Light Intensity/ Rain Gauge/Moisture Sensor) ในพื้นที่ทดสอบ (ร่วมมือกับ บริษัทมิตรผล ที่จังหวัดชัยภูมิ และจังหวัดสุพรรณบุรี) ก่อนขยายผลในพื้นที่ EEC และอยู่ระหว่างนำข้อมูลมาทำโมเดลคาดการณ์ผลผลิต เพื่อศึกษาการใช้แพลตฟอร์ม PAIRS (Physical Analytics Integrated Data and Repository Services)

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก ดังนี้

๑) ควรกำหนดให้มีให้มีการวางเป้าหมายในกิจกรรมของพื้นที่ให้ชัดเจนว่าจะพัฒนาต่อยอดไปในอนาคตในแบบใด ทั้งด้านการเกษตร และด้านหุ่นยนต์

๒) เห็นควรให้นำบางพาราซึ่งเป็นวัดคู่กับในพื้นที่มาพัฒนาต่อยอดเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือเพิ่มมูลค่าวัตถุดิบให้สูงขึ้นต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกต และข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการ ต่อไป

๔.๓ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการศึกษาความเหมาะสมและออกแบบ รายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ชุมชนตามการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก จังหวัดระยอง

/อนุกรรมการ...

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑติลกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ว่าจ้างบริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี คอนซัลแต้นส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการดำเนินโครงการศึกษาความเหมาะสม และออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ชุมชนตามการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ตามสัญญาเลขที่ ๖๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๑

ข้อเท็จจริง

๑. พื้นที่ศึกษาในโครงการ ได้แก่ พื้นที่ในเขตผังเมืองรวมเมืองระยอง ผังเมืองรวมเมืองแกลง ผังเมืองรวมชุมชนตะพง ผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน ผังเมืองรวมชุมชนบ้านค่าย - มาบข่า ผังเมืองรวมชุมชนบ้านเพ และพื้นที่ต่อเนื่อง

๒. ระยะเวลาดำเนินการ ๔๘๐ วัน โดยเริ่มงานตั้งแต่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๑ ถึง ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ โดยแบ่งเป็น ๒ ระยะเวลาคือ

๒.๑ งานศึกษาความเหมาะสม ได้แก่ การจัดทำแผนแม่บทและจัดลำดับความสำคัญ (Master Plan) และการศึกษาความเหมาะสม (Feasibility Study) ระยะเวลาการดำเนินการ ๑๘๐ วัน

๒.๒ การออกแบบรายละเอียด (มูลค่า \geq ๑,๕๐๐ ล้านบาท, อย่างน้อย ๓ ระบบงาน) ได้แก่ พื้นที่เร่งด่วน (\geq ๓๐๐ ล้านบาท) และพื้นที่ส่วนที่เหลือ (Detailed Design) ระยะเวลาการดำเนินการ ๓๐๐ วัน

๓. จากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะอนุกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๒ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำเสนอรายงานความก้าวหน้าของโครงการดังกล่าวต่อที่ประชุม และที่ประชุมได้มีมติรับทราบ โดยขอให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะไปประกอบการจัดทำโครงการ ต่อไป

๔. ปัจจุบันได้ผ่านการประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ขั้นตอนต่อไป คือ การนำแผนงานโครงการต่างๆ แจ้างประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อบรรจุไว้ในรายงานการประชุมเพื่อของบประมาณดำเนินการโครงการให้เป็นรูปธรรม ต่อไป

เจ้าหน้าที่จากบริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด (นายต่อลาภ จิรวัดน์ ผู้จัดการโครงการ) รายงานที่ประชุมว่า

งานศึกษาความเหมาะสมและออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ชุมชนตามการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก จังหวัดระยองมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- ๑) ศึกษา ทบทวน วิเคราะห์โครงสร้างพื้นฐานเดิมและแผนการพัฒนาที่มีอยู่ในปัจจุบัน
- ๒) กำหนดแผนแม่บทหลัก (Master Plan, MP) และจัดลำดับความสำคัญ
- ๓) ศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility Study, FS)
- ๔) ออกแบบรายละเอียด (Detailed Design, DD) พร้อมจัดเตรียมเอกสารประกวด

ราคา

โดย...

โดยได้ดำเนินการศึกษาภายใต้โครงการดังกล่าว ทั้งหมด ๗ ด้าน ได้แก่

- ๑) ด้านระบบคมนาคมขนส่ง
- ๒) ด้านระบบน้ำอุปโภคและบริโภค
- ๓) ด้านระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- ๔) ด้านระบบป้องกันการกัดเซาะตลิ่งของแม่น้ำและคลองสายหลัก
- ๕) ด้านระบบการกำจัดขยะมูลฝอย
- ๖) ด้านระบบการรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
- ๗) ด้านระบบงานสนับสนุนอื่นๆ

แผนแม่บทการพัฒนาและการคัดเลือกเบื้องต้น มีจำนวน ๑๑ โครงการ แบ่งออกเป็น ระยะสั้น ๒ โครงการ และระยะกลาง ๙ โครงการ ดังนี้

ระยะสั้น ๒ โครงการ มูลค่ารวม ๙๓๙.๔๗ ล้านบาท

- ๑) โครงการปรับปรุงขยายระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลตำบลบ้านเพ
- ๒) โครงการปรับปรุงศูนย์ควบคุมคุณภาพมูลฝอย เทศบาลตำบลเมืองแกลง

ระยะกลาง ๙ โครงการ มูลค่ารวม ๑,๒๓๙.๐๐ ล้านบาท

- ๑) โครงการก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง
- ๒) โครงการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา เทศบาลตำบลมาบตาพุด
- ๓) โครงการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา เทศบาลตำบลเมืองแกลง
- ๔) โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมแม่น้ำระยอง บริเวณสวนสุขภาพชุมชนพุนไผ่
- ๕) โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมแม่น้ำระยอง บริเวณถนนท่าบรทุก

ตอนปลาย

- ๖) โครงการปรับปรุงคลองระบายน้ำตาดคอนกรีตคลองเพ
- ๗) โครงการปรับปรุงคลองระบายน้ำตาดคอนกรีตคลองสาบ
- ๘) โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมแม่น้ำระยอง บริเวณสะพานเป็ยมพงศ์สานต์
- ๙) โครงการปรับปรุงคลองระบายน้ำตาดคอนกรีต เทศบาลตำบลบ้านค่าย

(คลองยายเพี้ยน)

สรุปแผนงานโครงการที่นำไปออกแบบรายละเอียดค่าก่อสร้างออกแบบฯรวม ๒,๑๗๘.๔๗ ล้านบาทโดยแบ่งโครงการออกเป็นด้านน้ำอุปโภคและบริโภค จำนวน ๒ โครงการ ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จำนวน ๓ โครงการ เขื่อนป้องกันตลิ่ง จำนวน ๓ โครงการ การกำจัดขยะมูลฝอย จำนวน ๑ โครงการ และโครงการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๒ โครงการ ทั้งนี้ TOR กำหนดให้มีมูลค่ารวมไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐.๐๐ ล้านบาทอย่างน้อย ๓ ระบบงาน

สิ่งที่ได้รับจากงานออกแบบรายละเอียด

เอกสารการออกแบบรายละเอียด

- ๑) แบบก่อสร้าง
- ๒) รายงานการออกแบบรายละเอียด
- ๓) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขประกวดราคา
- ๔) มาตรฐานการก่อสร้าง (Specification)
- ๕) คู่มือดำเนินการและบำรุงรักษา

/๖) บัญชี...

- ๖) บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง
- ๗) เอกสารประกอบการออกแบบ (Design Note)
- ๘) แผนที่แสดงรายละเอียดของสิ่งหาริมทรัพย์ พร้อมเอกสารข้อมูลขออนุญาตก่อสร้าง
- ๙) รายงานการเจาะสำรวจชั้นดิน
- ๑๐) แผนที่และภาพถ่ายทางอากาศ
- ๑๑) แผนปฏิบัติงานและลำดับขั้นตอนงานก่อสร้าง
- ๑๒) รายงานสรุปการออกแบบสำหรับผู้บริหาร
- ๑๓) เอกสารคำขอรับการสนับสนุนงบประมาณ

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าการศึกษาความเหมาะสมและออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ชุมชนตามการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ตามที่เสนอ และเห็นควรให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องในโครงการทั้งหมดดังกล่าว ไปบรรจุแผนงานโครงการ และเสนอของบประมาณต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องโดยตรง เพื่อปฏิบัติตามแผนผังให้เกิดเป็นรูปธรรม ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (เสนอเพื่อทราบ)

๕.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการจัดทำแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑดีลกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดว่าเมื่อคณะกรรมการนโยบาย (กพอ.) ให้ความเห็นชอบตาม มาตรา ๒๙ แล้วให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) ร่วมกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง จัดทำรายละเอียดของแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับแผนผังดังกล่าว ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่คณะกรรมการนโยบายให้ความเห็นชอบแผนนั้น และต้องคำนึงถึงความต่อเนื่องและเชื่อมโยงกับโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกด้วย และอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ๘ ระบบ ได้แก่ ๑) ระบบสาธารณูปโภค ๒) ระบบคมนาคมและขนส่ง ๓) ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ๔) ระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม ๕) ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ ๖) ระบบบริหารจัดการน้ำ ๗) ระบบการควบคุมและขจัดมลภาวะ และ ๘) ระบบป้องกันอุบัติภัย

ข้อเท็จจริง

๑. การดำเนินการจัดทำแผนผังดังกล่าว ได้ผ่านการประชุมคณะอนุกรรมการจัดทำแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ ๒/ ๒๕๖๒ ซึ่งได้จัดประชุม ณ กรมโยธาธิการและผังเมืองแล้ว เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

/๒. การดำเนินการ...

๒. การดำเนินการจัดทำแผนผังดังกล่าว ได้ผ่านการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ โดยมีพลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ณ ตึกภักดีบดินทร์ ทำเนียบรัฐบาล ซึ่งได้พิจารณาให้ความเห็นชอบการจัดทำแผนผังการพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) แล้ว ในขั้นตอนต่อไป คือ การนำร่างแผนผังฯ ดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติและประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ให้มีความเหมาะสมตามศักยภาพและบทบาทของพื้นที่

- พัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค รองรับการพัฒนาทางด้านเศรษฐกิจ การค้าและการลงทุน

- เชื่อมโยงการพัฒนาเมืองและชนบทให้มีความเหมาะสม ควบคู่กับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ

รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ๔ กลุ่มหลัก มี ๑๑ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่ ๘,๒๙๑,๒๕๐ ไร่ ดังนี้

๑) กลุ่มพัฒนาพื้นที่เมืองและชุมชน มีพื้นที่ ๑,๑๑๕,๖๑๒ ไร่ (๑๓.๔๖%) แบ่งเป็น

- ที่ดินประเภทศูนย์กลางด้านพาณิชย์กรรม
- ที่ดินประเภทชุมชนเมือง
- ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง
- ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเพื่อกิจการพิเศษ EECa , EECd , EECh , EECi และ EECmd

๒) กลุ่มพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรม มีพื้นที่ ๔๑๒,๒๐๕ ไร่ (๔.๙๗%) แบ่งเป็น

- ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ ๒๑ เขต
- ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในอนาคต

๓) กลุ่มพัฒนาพื้นที่เกษตรกรรม มีพื้นที่ ๔,๘๖๐,๐๒๗ ไร่ (๕๘.๖๓%) แบ่งเป็น

- ที่ดินประเภทชุมชนชนบท
- ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน

๔) กลุ่มอนุรักษ์พื้นที่ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ ๑,๖๖๘,๕๒๑ ไร่ (๒๐.๑๒%) แบ่งเป็น

- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ๕ แผนผัง และมาตรการระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรมเป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ

แผนผังระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ระบบควบคุมและขจัดมลภาวะ เพื่อวางแผนพัฒนาการให้บริการระบบสาธารณูปโภค ระบบเทคโนโลยี

สารสนเทศและการสื่อสาร รวมถึงระบบการควบคุมและจัดมลภาวะที่สนับสนุนการพัฒนาและครอบคลุมพื้นที่อย่างทั่วถึง

แผนผังระบบคมนาคมและขนส่ง เพื่อส่งเสริมศักยภาพ สร้างความเชื่อมโยงเชิงพื้นที่ และกิจกรรมทางเศรษฐกิจ รวมทั้งกระจายการเข้าถึงไปยังพื้นที่ชุมชน เศรษฐกิจ และทรัพยากรต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แผนผังระบบบริหารจัดการน้ำ เพื่อวางแผนการบริหารและจัดการน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค รวมถึงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัยในพื้นที่

แผนผังระบบป้องกันอุบัติเหตุ เพื่อเป็นการวางแผนเพื่อหาแนวทางการป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่จากการพัฒนาต่าง ๆ ดังนี้

แผนผังระบบการตั้งถิ่นฐานและภูมิสังคม แสดงการตั้งถิ่นฐานและชุมชนดั้งเดิม ย่านชุมชนเก่าตามลักษณะความหลากหลายของสภาพภูมิประเทศ ประชากร สังคม และวัฒนธรรม พร้อมวางระบบเมืองตามศักยภาพของพื้นที่และระบบโครงสร้างพื้นฐานให้ทั่วถึงและพอเพียง

มาตรการระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การประกอบอุตสาหกรรม เป้าหมาย อุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ และการประกอบกิจการ

๑) กำหนดพื้นที่อุตสาหกรรมในลักษณะคลัสเตอร์ โดยใช้ทรัพยากร วัตถุดิบ พลังงาน การจัดส่งร่วมกัน เพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงาน ลดการปล่อยของเสียหรือมีของเสียเป็นศูนย์ (Zero Waste)

๒) พัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้เชื่อมโยงพื้นที่อุตสาหกรรมอย่างสะดวก และปลอดภัย เพื่อส่งเสริมการลงทุนและเป็นการลดต้นทุนการขนส่ง

๓) กำหนดเพิ่มพื้นที่สีเขียวทั้งภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมและภายในโรงงาน เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของประชากรและชุมชน

๔) พัฒนาเทคโนโลยีการจัดการสิ่งแวดล้อมและเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เทคโนโลยีการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (New Water)

๕) กำหนดพื้นที่แนวกันชนหรือแนวป้องกันมลพิษ เพื่อเป็นแนวป้องกันความปลอดภัยต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบ

๖) จัดให้มีระบบจัดการกากอุตสาหกรรม ระบบการจัดการของเสีย ขยะมูลฝอย ให้เพียงพอต่อการรองรับและจัดการได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ

๗) มีชุมชนเมืองอุตสาหกรรม เพื่อสร้างความสมดุลระหว่างแหล่งงานกับที่อยู่อาศัย (Job and Housing Balance) ที่มีความน่าอยู่ยั่งยืน เพื่อให้แรงงานมีความเป็นอยู่ที่ดีมาตรฐาน

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง ได้ประสานรวบรวมข้อมูลจากสำนักผังประเทศ และผังภาค กรมโยธาธิการและผังเมือง เกี่ยวกับรายละเอียดการดำเนินการตามระเบียบวาระดังกล่าวแล้ว มีประเด็นที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

๑. เป้าหมายประชากร ในปี พ.ศ. ๒๕๘๐ ในเขตวางผังฯ มี จำนวน ๖,๐๐๖ ล้านคน จำแนกเป็นรายจังหวัด ดังนี้

๑. จังหวัดชลบุรี	จำนวน ๓,๐๑๐,๗๕๔ คน
๒. จังหวัดระยอง	จำนวน ๑,๖๐๒,๒๒๒ คน

/๓. จังหวัด...

๓. จังหวัดฉะเชิงเทรา

จำนวน ๑,๓๙๓,๔๐๕ คน

๒. การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในเขตวางผังฯ ในระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง

พ.ศ. ๒๕๘๐

- | | |
|--|--|
| ๑. พื้นที่พัฒนาเมือง | เพิ่มขึ้นร้อยละ ๓.๓๗ จำนวน ๒๗๙,๐๐๘ ไร่ |
| ๒. พื้นที่อุตสาหกรรม | เพิ่มขึ้นร้อยละ ๑.๙๙ จำนวน ๑๖๕,๐๘๕ ไร่ |
| ๓. พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม | ลดลงร้อยละ ๘.๑๓ จำนวน ๖๗๓,๗๔๓ ไร่ |
| ๔. พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | เพิ่มขึ้นร้อยละ ๒.๙๓ จำนวน |

๒๔๓,๒๒๗ ไร่

๕. พื้นที่อื่นๆ (เขตทหาร แหล่งน้ำ) ลดลงร้อยละ ๐.๑๖ จำนวน ๑๓,๕๗๗ ไร่

สำหรับจังหวัดระยอง เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในช่วงปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง

พ.ศ. ๒๕๘๐ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ๑. พื้นที่พัฒนาเมือง | เพิ่มขึ้นร้อยละ ๓.๖๙ จำนวน ๘๒,๐๑๔ ไร่ |
| ๒. พื้นที่อุตสาหกรรม | เพิ่มขึ้นร้อยละ ๔.๒ จำนวน ๙๓,๑๘๒ ไร่ |
| ๓. พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม | ลดลงร้อยละ ๑๑.๒๘ จำนวน ๒๕๐,๓๓๘ ไร่ |
| ๔. พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | เพิ่มขึ้นร้อยละ ๑.๘๓ จำนวน |

๔๐,๖๖๑ ไร่

มติที่ประชุม

รับทราบ

๕.๒ เรื่อง โครงการถ่ายทอดองค์ความรู้และนวัตกรรมสิ่งประดิษฐ์เทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อการบริการสาธารณะด้านการจัดการทรัพยากรการใช้ที่ดินภายใต้โครงการจัดการความรู้การวิจัยเพื่อการใช้ประโยชน์เชิงนโยบายสาธารณะ ประจำปี ๒๕๖๒

เจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. แสงดาว วงศ์สายภาควิชาคณิตศาสตร์และสถิติ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี) รายงานที่ประชุมว่า

โครงการถ่ายทอดนวัตกรรมและเทคโนโลยี กระบวนการวิจัย : Web map service on cloud โดยการนำองค์ความรู้ไปกำหนดนโยบาย ซึ่งกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้บริหารภาครัฐ เจ้าหน้าที่ภาครัฐ กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ประชาชน/เอกชน โดยทุกคนสามารถเข้าถึง และการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามนโยบายและกฎหมายของภาครัฐได้ ณ จุดเดียว

จุดเริ่มต้นโครงการ ระบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบนคลาวด์แพลตฟอร์ม ซึ่งเริ่มต้นจากโจทย์ปัญหาที่เกิดขึ้นจริงจากบุคลากรภาครัฐที่ปฏิบัติงานในหน่วยงานท้องถิ่น ซึ่งใช้เวลาในการประดิษฐ์คิดค้นนวัตกรรมดังกล่าว โดยประมาณ ๕ ปี นับตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๕๙ โดยได้ใช้พื้นที่ในการศึกษา คือ จังหวัดภูเก็ต

กระบวนการดังกล่าวได้นำปัญหาการบริการภาครัฐมาปรับปรุงการบริการด้วยดิจิทัล ได้แก่ มีการเข้าถึงข้อมูลที่ยาก มีช่องโหว่ทางกฎหมาย ซึ่งยากต่อการตีความ ขาดความเชื่อมโยงข้อมูลภาครัฐข้ามหน่วยงาน ขาดประสิทธิภาพในการแก้ไขปัญหาเชิงพื้นที่ส่งผลให้ขาดความโปร่งใสในการทำงานร่วมกัน มีต้นทุนสูงในการจัดการสิ้นเปลืองทรัพยากรมนุษย์ เวลา และค่าใช้จ่าย และเมื่อนำมาปรับปรุงด้วยระบบดิจิทัลจะก่อให้เกิดประโยชน์ และสามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ อาทิ การสร้างความโปร่งใสในการบริหารจัดการและการให้บริการภาครัฐ สามารถใช้ตรวจสอบข้อมูลและการทำงานข้ามหน่วยงานได้ สามารถสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชน มีคุณค่า

/ทางเศรษฐกิจ...

ทางเศรษฐกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการค้า และการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์และการซื้อขายที่ดิน รวมไปถึงลดความขัดแย้งและข้อพิพาทเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยมีหลักฐานในเชิงประจักษ์

โดยในกระบวนการทำงานของระบบดังกล่าวจะบูรณาการฐานข้อมูลด้านกฎหมายและนโยบายการใช้ประโยชน์ที่ดินภาครัฐข้ามหน่วยงาน ซึ่งมีกฎหมายหลักในการให้บริการ ได้แก่ กฎหมายผังเมืองรวม กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายสิ่งแวดล้อม และเทศบัญญัติ/ข้อบัญญัติท้องถิ่น

แนวทางและวิธีการติดตามประเมินผลโครงการ ระหว่างและหลังดำเนินงาน พร้อมทั้งผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

๑. มีระบบประเมินความพึงพอใจผู้ใช้งาน
๒. มีระบบติดตามผลการใช้งานรายวัน
 - นำเสนอในรูปแบบตารางและกราฟ
 - สามารถระบุตำแหน่งของผู้ใช้งานได้
๓. มีระบบรับข้อมูลป้อนกลับ (Feedback)

ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น (Impacts)

๑. การขยายผลจากเมืองต้นแบบไปสู่เมืองรองในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะด้าน Smart Governance เป็นไปตามแผนนโยบายของคณะกรรมการขับเคลื่อนการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ แนวทางการขับเคลื่อนประเทศไทย ๔.๐ และยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี

- มุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรข้อมูลภาครัฐร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

- ยกระดับคุณภาพการให้บริการสาธารณะแก่ประชาชน

๒. การสร้างความโปร่งใสในการทำงานร่วมกันระหว่างภาครัฐ เอกชน และประชาชน ทุกภาคส่วนสามารถตรวจสอบการทำงานซึ่งกันและกันได้


๓. การลดความซ้ำซ้อนในการใช้งบประมาณของประเทศ ทั้งทางด้านการบริหารจัดการ ด้านบุคลากร เวลา และค่าใช้จ่าย


มติที่ประชุม

รับทราบ

เมื่อไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดเสนอเรื่องอื่นอีก ประธานจึงกล่าวขอบคุณและปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา ๑๖.๓๐ น.


(นายพิพัฒน์พล โทอุดธา)
นักผังเมืองปฏิบัติการ
ผู้จัดรายงานการประชุม

ว่าที่ร้อยเอก 
(ธีรพงศ์ ครุฑดิลกานันท์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง
อนุกรรมการและเลขานุการ
ด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง
ผู้ตรวจรายงานการประชุม