

รายงานการประชุม
อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง
ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒
วันพุธที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องภัทธีศรีสงคราม ชั้น ๔ (มุขหลัง) ศูนย์ราชการจังหวัดระยอง

รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายยุทธพล อองอาจอิทธิชัย	รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง	ประธานอนุกรรมการฯ
๒. นางวรัญญา ถนอมพันธ์ุ	พาณิชย์จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓. นายสมชาย รุ่งเรือง	ท้องถิ่นจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๔. นายสุวิชัย สีนั้งเกิด	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๕. นายมงคล ศุภันตร์	ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทระยอง	อนุกรรมการฯ
๖. นายจิรศักดิ์ ตะปะโจทย์	นายอำเภอบ้านฉาง	อนุกรรมการฯ
๗. นายชนินทร์ ลปตุ้ม	ผู้จัดการสำนักงานบริการลูกค้า กสท ระยอง	อนุกรรมการฯ
๘. นายสุรพล สุทธเนต	ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๙. นายสมमित บุรพา	ประธานชมรมธนาคารจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๐. นายเพชรพนธ์ ภาคภพ	นายกสมาคมขนส่งภาคตะวันออก	อนุกรรมการฯ
๑๑. นาวาโทเอกชัย เกิดหนองมน	แทนผู้อำนวยการการทำอากาศยานนานาชาติ อู่ตะเภา ระยอง พัทยา	อนุกรรมการฯ
๑๒. นายจิรวุฒิ เปรมดิษฐ์	แทนหัวหน้าสำนักงานศูนย์ประสานงาน เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๓. นายมนตรี ชนะชัยวิบูลรัตน์	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๔. นางไพรงาม ศิริพันธ์แก้ว	แทนคลังจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๕. นายเริงชัย สุขสีลา	แทนนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๖. นายธัญญา วัฒนวีรพงษ์	แทนหัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๗. นายกิตติพล แต่งผิว	แทนผู้อำนวยการทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๘. นายนรารักษ์ ไหมอ่อน	แทนผู้อำนวยการแขวงทางหลวงระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๙. นางสาวธิดา เพ็ญสาริกการ	แทนขนส่งจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๐. นายภาณุวัฒน์ ผิวพรรณ	แทนสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๑. นายยศวรรณ์ จิววัฒน์นารักษ์	แทนประชาสัมพันธ์จังหวัด	อนุกรรมการฯ
๒๒. นายสุพจน์ ต้ออาจหาญ	แทนนายอำเภอเมืองระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๓. นายชัยวัฒน์ สวัสดิภูมิ	แทนนายอำเภอแกลง	อนุกรรมการฯ
๒๔. นายจุมพล กาญจนเทียนศรี	แทนนายอำเภอวังจันทร์	อนุกรรมการฯ
๒๕. นายอนุศักดิ์ พิสัยธรรม	แทนนายอำเภอปลวกแดง	อนุกรรมการฯ
๒๖. นายเพชร สันธูสอาด	แทนนายอำเภอบ้านค่าย	อนุกรรมการฯ
๒๗. นายพีระศักดิ์ สนั่นเครื่อง	แทนนายอำเภอชะเมา	อนุกรรมการฯ
๒๘. นายพิภวัต หาญไพบูลย์	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๙. นายศรีณัฐพงษ์ นุ่มประสิทธิ์วิ	แทนผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๐. นายกฤษณะ ชำคอง	แทนผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ

/๓๑. นาย...

๓๑. นายฉัตรนุชัย สมบัติศรี	แทนนายกเทศมนตรีนครระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๒. นายอรรักษ์ ใจตั้ง	แทนนายกเทศมนตรีเมืองมาบตาพุด	อนุกรรมการฯ
๓๓. นายอำนาจ ยอดพรหม	แทนนายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง	อนุกรรมการฯ
๓๔. นายณพัฒน์พงศ์ ฉายานนท์	แทนประธานหอการค้าจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๕. นายพุทธมนต์ บุญล้อม	แทนผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๖. นายรัตนพงศ์ กุญชรบุญ	แทนผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๗. นางสาวนลินี กาญจนมารศ	แทนผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๘. นายพีรวัสส์ ตั้งจิตเอื้อบุญ	แทนนายวิโรจน์ รมเยศ	อนุกรรมการฯ
๓๙. ว่าที่ร้อยเอก อธิพงษ์ ครุฑดิลกานันท์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ และเลขานุการ

รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. นายอำเภอนิคมพัฒนา	ติตราชการ
๒. ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ	ติตราชการ
๓. กรรมการผู้จัดการ บริษัท ระยองพัฒนาเมือง จำกัด	ติตราชการ
๔. ประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดระยอง	ติตราชการ
๕. ประธานกลุ่มผู้ประกอบการรุ่นใหม่ หอการค้าจังหวัดระยอง (YECระยอง)	ติตราชการ
๖. นายวีระพล พวงพิทยาวุฒิ	ติตราชการ
๗. นายปรัชญา สมะลาภา	ติตราชการ

รายนามผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง

๑. นายปกรณ์ วราภาสกุล	แทนผู้อำนวยการกองผังเมืองเฉพาะ กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายศรัณยู ทองภู	สถาปนิกปฏิบัติการ กองผังเมืองเฉพาะ กรมโยธาธิการและผังเมือง
๓. นางสาววิชัยญา บำรุงชล	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ สำนักผังประเทศและผังภาค กรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. ผศ.ดร.จตุรงค์ โภคะรัตนศิริ	บริษัท ออโรส จำกัด
๕. นายวัชรเทพ คลังนุช	บริษัท ออโรส จำกัด
๖. นายพิรุณพงศ์ จุลกลางกูร	บริษัท ออโรส จำกัด

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวเดชิตา ภูมิปัญญาวรกุล	เลขานุการที่ปรึกษานายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๒. นายตะวัน สาสคิพานิช	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๓. นายปวีร์ศรี เสียงประเสริฐ	เจ้าหน้าที่สภาอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง
๔. นายธีระยุทธ สุวรรณรงค์	สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระยอง
๕. นางสาวหทัยชนก มะริต	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ กรมการทหารโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายเฉลิมพล ภูเพช	กรมการทหารโยธาธิการและผังเมือง

/๗. นาย...

๗. นายบุญยืน เลหาวิทยะรัตน์	เลขาธิการหอการค้าระยอง
๘. นายรักษัล กังน้อย	บริษัท ดับบลิว เอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
๙. นายกนกพล กาญจธีรานนท์	บริษัท ไออาร์พีซีจำกัด (มหาชน)
๑๐. นายปรัชญา แดงทิพย์	บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
๑๑. นายสันติศักดิ์ นาคพันธุ์	บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
๑๒. นายพรทวี เทพพิชัย	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

รายนามผู้เข้าร่วมประชุมจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง

๑. นายธวัชชัย สุภาพล	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ
๒. นายสมเอก ไตรศักดิ์พล	วิศวกรโยธาชำนาญการ
๓. นายพิพัฒน์พล โทอุตรา	นักผังเมืองปฏิบัติการ
๔. นายชาคริต มาศทอง	นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๕. นายนิรุทธ์ จูแย้ม	ช่างเขียนระดับ ช๔
๖. นางวิไลพร รอดพันธ์	ช่างเขียน ระดับ ช๔
๗. นายมกรา อารัมภีร์	ช่างเขียน ระดับ ช๔
๘. นางสาวชลิตา สมุลไพร	พนักงานธุรการ ระดับ ส๔
๙. นางวนิดา ชำนาญชล	พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง

จำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๓๙ คน รายนามผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง ๖ คน และเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๒๑ คน รวมทั้งสิ้น ๖๖ คน

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น.

โดยมีนายยุทธพล งามกิจอธิชัย รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยองเป็นประธานในการประชุม และดำเนินการประชุมตามวาระต่างๆ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานอนุกรรมการ(นายยุทธพล งามกิจอธิชัยรองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง) กล่าวว่ ในวันนี้เป็นการจัดประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองในคณะอนุกรรมการสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกจังหวัดระยองโดยมีรองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง (นายยุทธพล งามกิจอธิชัย) เป็นประธานและโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง เป็นอนุกรรมการฯและเลขานุการ

ทั้งนี้ ในการขับเคลื่อนการพัฒนา EEC ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้กำหนดให้มีการจัดประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองในคณะอนุกรรมการสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยองเดือนละ ๑ ครั้ง เพื่อติดตามการดำเนินงาน และสนับสนุนโครงการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อย่างใกล้ชิดต่อไป

มติที่ประชุม **รับทราบ**

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑดีลกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๑ มีทั้งหมด ๑๗ หน้า โดยหน้า ๑ - ๓ เป็นรายนามผู้เข้าร่วมประชุม/หน้า ๓ วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ และหน้า ๔ วาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม สำหรับหน้า ๔ - ๖ วาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ มี ๑ เรื่อง คือ เรื่อง มหานครการบินภาคตะวันออกบริเวณรอบสนามบินนานาชาติอู่ตะเภา (EEC Aerotropolis) มติที่ประชุมอยู่หน้า ๖ สำหรับหน้า ๖ - ๑๗ วาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา มี ๒ เรื่อง คือ วาระที่ ๔.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการศึกษาความเหมาะสมและออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ชุมชนตามการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก จังหวัดระยอง มติที่ประชุมอยู่หน้า ๙ และวาระที่ ๔.๒ เรื่องรายงานความก้าวหน้าโครงการงานสำรวจและออกแบบปรับปรุงและแก้ไขปัญหาการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ และโครงข่ายทางหลวงข้างเคียงช่วงจุดตัดจุดสิ้นสุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒ - จุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ มติที่ประชุมอยู่หน้า ๑๖

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๑ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ

เรื่อง สรุปผลการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ (Focus Group) เรื่อง แนวทางการจัดทำแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑดีลกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (สกพอ.) จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ (Focus Group) เรื่อง แนวทางการจัดทำแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ ณ โรงแรมโกลเด้นซิตี โดยมีนางสาวพจณี อรรถโรจน์ภิญโญ (รองเลขาธิการสายงานนโยบายและแผน) เป็นผู้ดำเนินรายการฯ และผู้ว่าราชการจังหวัดระยองมอบหมาย นายสมเกียรติ พูลสุขเสริม หัวหน้าสำนักงานจังหวัดระยอง เป็นผู้แทนร่วมประชุมฯ โดยมีผู้ร่วมประชุมฯ จากทุกภาคส่วนประมาณ ๑๒๐ คน

ข้อเท็จจริง

การประชุมตามข้อ ๑. เป็นการรับฟังความคิดเห็นฯ ในแต่ละจังหวัดในพื้นที่ EEC จังหวัดละ ๒ ครั้ง ครั้งนี้เป็นครั้งที่ ๑ ตามพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๑ มาตรา ๒, ๓๐, ๓๒ และ ๓๙ ซึ่งการจัดทำแผนผัง EEC เป็นการดำเนินการร่วมกันระหว่าง สกพอ. และ กรมโยธาธิการและผังเมือง มีระยะเวลา ๒๐ ปี ขณะนี้ดำเนินการแล้ว ๔๐% โดยมีหลักการสำคัญ คือ

- ๑) แผนการใช้ประโยชน์ที่ดินภาพรวมใน ๒๐ ปี ข้างหน้า
- ๒) การวางผังเมืองจะพิจารณาในทุกมิติ

/๓) กำหนด...

๓) กำหนดแนวคิด ๓ สาธารณะ คือ (๑) ความปลอดภัยสาธารณะ (๒) ความเป็นอยู่ที่ดี สาธารณะ และ (๓) สุขอนามัยสาธารณะ ทั้งนี้ ต้องอยู่ในกรอบแนวคิดการจัดทำแผนผัง ๘ ระบบ ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติฯ

โดยในรายละเอียด ผู้แทนจากสำนักผังประเทศและผังภาค กรมโยธาธิการและผังเมือง จะได้นำเสนอที่ประชุมต่อไป

ผู้แทนสำนักผังประเทศและผังภาค กรมโยธาธิการและผังเมือง (นางสาววิชัยญา บำรุงชล นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ) รายงานที่ประชุมว่า

จากการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ (Focus Group) เรื่อง แนวทางการจัดทำแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ในพื้นที่จังหวัดระยอง ในวันศุกร์ที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒ ณ โรงแรมโกลเด้น ซิตี้ ระยอง จังหวัดระยอง จะขอนำเสนอรายละเอียดในภาพรวมร่วมกับจังหวัดชลบุรี ที่ได้มีการประชุมเมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒ ณ โรงแรมเดอะโหด รีสอร์ท บางแสน จังหวัดชลบุรี เนื่องจากมีประเด็นที่คล้ายคลึงกัน โดยได้แบ่งรายละเอียดเป็น ๒ ด้าน ดังนี้

ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๑. โรงงานอุตสาหกรรมเดิมซึ่งไม่ใช่อุตสาหกรรมเป้าหมาย และไม่ได้อยู่ในพื้นที่เขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษฯ จะสามารถขยายพื้นที่โรงงานเพิ่มเติมได้หรือไม่ อย่างไร

๒. แนวทางการพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมจาก BOI และผ่าน EIA แล้วแต่ยังไม่ได้รับอนุมัติเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรม จะมีแนวทางการพัฒนาอย่างไร

๓. แนวทางการจัดการพื้นที่ที่เป็นแนวกันชนระหว่างโรงงานอุตสาหกรรมและชุมชนควรเป็นอย่างไร การวางแผนที่ชัดเจนในการอยู่ร่วมกันของอุตสาหกรรมและชุมชน และแสดงให้เห็นว่าประชาชนจะได้รับประโยชน์อย่างไรจากการพัฒนา

๔. การวางผัง EEC ควรคำนึงถึงพื้นที่เกาะให้รวมอยู่ในส่วนหนึ่งของผังด้วย เช่น เกาะสีชังซึ่งมีบทบาทในการเป็นท่าเรือพาณิชย์ที่สำคัญ การวางแนวทางที่ชัดเจนในการพัฒนาพื้นที่ว่าประชาชนจะได้รับประโยชน์อย่างไรจากการพัฒนา การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ควรพิจารณาถึงสภาพพื้นที่จริงในปัจจุบัน เช่น พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมตามผังเมืองรวม แต่ปัจจุบันสภาพพื้นที่จริงมีการพัฒนาไปค่อนข้างมากแล้ว

๕. การวางผังควรให้เกิดความสอดคล้องเชื่อมโยงกันระหว่างชุมชนเดิม และชุมชนใหม่ และต้องมีแนวทางการพัฒนาที่ชัดเจน เพื่อให้หน่วยงานของรัฐสามารถวางแผนรองรับการพัฒนาให้มีความสอดคล้องกัน

๖. เสนอให้พื้นที่อำเภอแกลง วังจันทร์ และอำเภอเขาชะเมา ควรรักษาไว้ให้เป็นพื้นที่สีเขียว เป็นปอดของจังหวัดระยอง

๗. ควรคำนึงถึงพื้นที่ต้นน้ำ ลำธารสาธารณะ เขตป่าดั้งเดิม หรือทางสัญจรเดิมของประชาชน และเสนอแนะทางเลือกให้ประชาชนในกรณีที่ต้องนำพื้นที่เหล่านี้มาใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น

๘. พื้นที่ป่าที่อยู่กลางเมืองดั้งเดิมในอำเภอเมืองระยอง และเป็นแหล่งต้นน้ำ ต้องมีการประกาศเขตห้ามก่อสร้าง หรือมีการเว้นระยะการพัฒนา เพื่อการสงวนและรักษาทรัพยากรธรรมชาติ

ด้านโครงสร้างพื้นฐาน

๑. การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง ควรพิจารณาถึงระบบ Feeder จากสถานีขนส่งหลักตามแนวรถไฟความเร็วสูง เพื่อการเชื่อมโยงพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการเสนอแนะจุดหรือบริเวณที่ควรมีระบบ Feeder เพื่อให้หน่วยงานในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องสามารถนำไปปฏิบัติตามได้

๒. ควรศึกษาเพิ่มเติม หรือการคาดการณ์ปริมาณการจราจรในอนาคต เพื่อการวางแผนการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ต่อไป

๓. การบริหารจัดการของเสีย ควรมีศูนย์กำจัดของเสียอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่จังหวัดของตนเอง เพื่อลดต้นทุนในการขนส่งข้ามจังหวัด และลดปัญหามลภาวะ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณชุมชนโดยรอบท่าอากาศยานอุตะเถา

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑติลกันันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ว่าจ้างบริษัท ออโรส จำกัด และบริษัท โพรเกรส เทคโนโลยี คอนซัลแทนส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการดำเนินโครงการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณชุมชนโดยรอบท่าอากาศยานอุตะเถา และจากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาเมือง และการค้า การลงทุนในคณะกรรมการสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการบริหารการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ บริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอข้อมูลโครงการดังกล่าวต่อที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับทราบ และขอให้นำข้อสังเกต และข้อเสนอแนะไปประกอบการจัดทำโครงการต่อไป

ข้อเท็จจริง

๑. พื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น ๑๕๑ ตารางกิโลเมตร โดยเป็นพื้นที่ทหารและพื้นที่ท่าอากาศยาน ๓๑ ตารางกิโลเมตรและพื้นที่พัฒนาโดยรอบท่าอากาศยาน ๑๒๐ กิโลเมตร

๒. ระยะเวลาดำเนินการโครงการรวม ๒๗๐ วัน โดยเริ่มดำเนินงานตั้งแต่วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑

๓. ได้ผ่านการจัดประชุมการระดมความคิดเห็นประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำนวน ๒ ครั้ง คือ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ และ วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ ณ ภูริมาศ บีช แอนด์สปา รีสอร์ท จังหวัดระยอง โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้เปิดเวทีในการอภิปรายระดมความคิดเห็นและตอบข้อซักถามของผู้เข้าร่วมประชุม เพื่อรับฟังสภาพปัญหา ข้อจำกัด ความต้องการ ศักยภาพและแนวทางการพัฒนาจากผู้ที่อยู่ในพื้นที่โดยตรง เพื่อให้ทราบถึงความเป็นไปที่แท้จริงอันจะเป็นประโยชน์ต่อการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบท่าอากาศยานอุตะเถาต่อไป

/เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ปรึกษา (ผศ.ดร.จาดรงค์ โภคะรัตน์ศิริ บริษัท ออโรส จำกัด)
ได้แจ้งที่ประชุมว่า

แนวคิดการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต

โครงข่ายความสัมพันธ์ของการพัฒนาในบริเวณนี้ พบว่าพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ทำอากาศยานอู่ตะเภาจะมีศักยภาพเพิ่มขึ้นในด้านการเป็นศูนย์วิจัยนวัตกรรม ศูนย์ประชุมและจัดแสดงสินค้า ตลอดจนอุตสาหกรรมต่อเนื่องการบิน

แนวทางการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต

ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังระบบคมนาคมขนส่ง รองรับการพัฒนาในอนาคต อีก ๒๐ ปีข้างหน้า (พ.ศ. ๒๕๘๐) ซึ่งเป็นผังเสนอแนะ ถูกจัดทำขึ้นให้สอดคล้องกับแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในภาพรวม และแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค (ตาม พ.ร.บ.การพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก (EEC) มาตรา ๒๙ และ ๓๐) โดยคำนึง ๕ ประเด็นหลัก คือ

- ๑) การกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เหมาะสม
- ๒) การวางแผนผังระบบคมนาคมขนส่งให้เกิดการเชื่อมโยง ทั้งทางน้ำ - ทางบก - ทางอากาศ ให้เกิดความคล่องตัวของกิจกรรมในพื้นที่
- ๓) การเตรียมความพร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- ๔) การพัฒนาพื้นที่ชุมชนให้น่าอยู่ คงอัตลักษณ์พื้นที่ริมทะเลและชุมชนประมงเก่า

ในพื้นที่

๕) กระตุ้นกิจกรรมทางด้านเศรษฐกิจในพื้นที่ด้วยการเสนอแนะโครงการพัฒนานำร่อง ทั้งนี้ ผังสามารถรองรับการขยายตัวตามการวิเคราะห์คาดการณ์ตามหลักวิชาการ ผังเมือง ร่วมกับหลักการพัฒนาเมืองด้านต่างๆ เช่น การพัฒนาเมืองการบิน (aerotropolis) การพัฒนาเมืองคมนาคมทางน้ำและโลจิสติกส์ เป็นต้น โดยแผนผังสามารถรองรับประชากรในอนาคตได้ประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ คน (ประชากรปัจจุบันประมาณ ๒๕๐,๐๐๐ คน) และมีการเสนอแนะโครงข่ายถนนวงแหวนและถนนเข้าสู่พื้นที่ ทำอากาศยานเพิ่มเติม

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

เมื่อพิจารณาขอบเขตพื้นที่ศึกษา พบว่าโดยรอบพื้นที่ทำอากาศยานอู่ตะเภาประกอบไปด้วย ย่านอุตสาหกรรมมาตาพุดทางด้านทิศตะวันออก ย่านท่าเรือกับภูเขาและพื้นที่ทหารเรือจุกเสม็ด/ สัตหีบทางด้านทิศตะวันตก ย่านชุมชนห้วยใหญ่และพัทยาทางด้านทิศเหนือ และอ่าวไทยทางด้านทิศใต้ โดยพื้นที่มีศักยภาพในการพัฒนาและเตรียมความพร้อมสำหรับอนาคต มีบริเวณที่สำคัญ คือ พื้นที่ชุมชนเมือง บ้านฉาง เพื่อรองรับการเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของเมืองการบินชั้นใน

โครงการระยะเร่งด่วน

จากการศึกษาและวิเคราะห์พื้นที่ สามารถสรุปโครงการเสนอแนะพัฒนาดำเนินการ จำนวน ๕ โครงการ ดังนี้

/๑. โครงการ...

๑. โครงการพัฒนาสถานีรถไฟบ้านพลูตาหลวงเพื่อเป็นศูนย์กลางการพัฒนาระบบการจัดการการส่งสินค้า (Logistics Hub)
๒. โครงการพัฒนาสถานีรถไฟบ้านฉางเพื่อรองรับการเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจใหม่แบบ TOD
๓. โครงการพัฒนาจุดชมวิวเมืองการบินอู่ตะเภาและสวนพฤกษศาสตร์เขาโกรกตะแบก
๔. โครงการพัฒนาศูนย์กลางบริการระบบสาธารณูปโภคเมืองบ้านฉางแบบครบวงจรในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาเมืองอัจฉริยะบ้านฉาง
๕. โครงการพัฒนาศูนย์ประชุมและที่พักเพื่อส่งเสริมการเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวและกีฬาทางน้ำระดับนานาชาติ บริเวณอ่างเก็บน้ำคลองบางไผ่

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณชุมชนโดยรอบท่าอากาศยานอู่ตะเภา จังหวัดระยอง ดังนี้

๑. การพัฒนาโครงการฯ จะกระจุกตัวอยู่ในด้านทิศตะวันตกของจังหวัด จึงเสนอให้มีการขยายการพัฒนาในด้านทิศตะวันออกด้วย
๒. พื้นที่พัฒนาของโครงการฯ ส่วนใหญ่อยู่ในการควบคุมดูแลของทหาร อาจมีข้อจำกัดในการใช้พื้นที่ โดยเฉพาะพื้นที่เชิงเรือ เสนอให้พัฒนาในพื้นที่บริเวณด้านสนามกอล์ฟด้วย เพื่อให้ภาคเอกชนต่อยอดในการพัฒนาได้
๓. ขอให้มีการลดระดับในการพัฒนามนเขาโกรกตะแบก และการพัฒนาสนามแข่งเรือระดับโลกซึ่งมีข้อจำกัดในการใช้พื้นที่ เนื่องจากมีทหารเป็นผู้ดูแลพื้นที่อยู่
๔. เสนอให้มีการศึกษาทิศทางการพัฒนาในอนาคตของพื้นที่มากกว่า ๒๐ ปี โดยให้มีการคาดการณ์ในอนาคต ๕๐ ปี
๕. ขอให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการฯ ให้ประชาชนทราบอย่างต่อเนื่องด้วย
๖. โครงการพัฒนาสถานีรถไฟบ้านฉาง หากมีการพัฒนาสถานีถึงมาตาพุด โครงการดังกล่าวอาจจะไม่เกิดประโยชน์ เนื่องจากไม่มีผู้เข้ามาใช้เห็นควรให้มีการเชื่อมต่อสถานีมายังชุมชนเมืองระยองด้วย
๗. ในการพัฒนา Smart City ควรส่งเสริมให้มีการใช้พลังงานสะอาด โดยถ้าหากมีการส่งเสริมด้วยมาตรการด้านภาษี อาจจะทำให้เอกชนสนใจเข้ามาลงทุนมากขึ้น

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณชุมชนโดยรอบท่าอากาศยานอู่ตะเภาตามที่เสนอและเห็นควรให้บริษัทที่ปรึกษาปรับข้อสังเกต และข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการ ต่อไป

๔.๒ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการศึกษาออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด จังหวัดชลบุรี

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก วีรพงศ์ ครุฑดีลกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

/เรื่องเดิม...

เรื่องเดิม

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้ว่าจ้างบริษัท ออโรส จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการดำเนินโครงการการออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด จังหวัดชลบุรี

ข้อเท็จจริง

๑. พื้นที่เพื่อการศึกษา ได้แก่ พื้นที่ที่มีบริบทเกี่ยวเนื่อง และมีผลกระทบต่อ การออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด จังหวัดชลบุรีในระดับจังหวัด อำเภอและตำบล โดยที่ปรึกษาได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่พร้อมสรุปข้อมูลทุกด้าน เพื่อนำไปสู่การกำหนดบทบาท และทิศทางการพัฒนาพื้นที่ออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะต่อไป

๒. พื้นที่เพื่อการออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะ ได้แก่ พื้นที่ชุมชนบริเวณโดยรอบ หรือพื้นที่ที่มีความต่อเนื่องจากท่าเรือจุกเสม็ด จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตารางกิโลเมตรเป็นอย่างน้อย เพื่อการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นรูปธรรม โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะ และกำหนดรูปแบบองค์ประกอบการพัฒนาพื้นที่ จัดทำข้อเสนอแนะด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การจัดทำโครงการเพื่อการพัฒนาพื้นที่ส่งเสริมศักยภาพและเตรียมความพร้อม ให้พื้นที่บริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ดสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชน อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกตามนโยบายของรัฐบาลและการเชื่อมโยงไปสู่ภูมิภาคใกล้เคียง ซึ่งที่ปรึกษาได้กำหนดขอบเขตพื้นที่เบื้องต้นในการออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะที่ครอบคลุมพื้นที่สำคัญบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ดขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ ๑๘๙ ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่พัฒนาโดยรอบท่าเรือ ประมาณ ๘๖ ตารางกิโลเมตร และพื้นที่ทหารและพื้นที่ท่าเรือ ประมาณ ๑๐๓ ตารางกิโลเมตร

เจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ปรึกษา (ผศ.ดร.จาทูรงค์ โภคะรัตนศิริ บริษัท ออโรส จำกัด) ได้แจ้งที่ประชุมว่า

แนวคิดการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต

โครงข่ายความสัมพันธ์ของการพัฒนาในบริเวณนี้ พบว่าพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด จะมีศักยภาพเพิ่มขึ้นในด้านการเป็นศูนย์กระจายสินค้าและคลังสินค้า ศูนย์เปลี่ยนถ่ายนักท่องเที่ยวทางเรือ ตลอดจนการท่องเที่ยวกีฬาทางน้ำ พื้นที่ท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม และบริการท่องเที่ยวต่อเนื่องกับพื้นที่จุกเสม็ด

แนวทางการพัฒนาพื้นที่ในอนาคต

ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังระบบคมนาคมขนส่ง รองรับการพัฒนาในอนาคตอีก ๒๐ ปีข้างหน้า (พ.ศ. ๒๕๘๐) ซึ่งเป็นผังเสนอแนะ ถูกจัดทำขึ้นให้สอดคล้องกับแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวม และแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค (ตาม พ.ร.บ.การพัฒนาพื้นที่พิเศษภาคตะวันออก (EEC) มาตรา ๒๙ และ ๓๐) โดยค้ำอิง ๕ ประเด็นหลัก คือ

๑) การกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสม

/๒) การวาง...

๒) การวางแผนผังระบบคมนาคมขนส่งให้เกิดการเชื่อมโยง ทั้งทางน้ำ - ทางบก - ทางอากาศ ให้เกิดความคล่องตัวของกิจกรรมในพื้นที่

๓) การเตรียมความพร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

๔) การพัฒนาพื้นที่ชุมชนให้น่าอยู่ คงอัตลักษณ์พื้นที่ริมทะเลและชุมชนประมงเก่า ในพื้นที่

๕) กระตุ้นกิจกรรมทางด้านเศรษฐกิจในพื้นที่ด้วยการเสนอแนะโครงการพัฒนานำร่อง ทั้งนี้ ผังสามารถรองรับการขยายตัวตามการวิเคราะห์คาดการณ์ตามหลักวิชาการ

ผังเมือง ร่วมกับหลักการพัฒนาเมืองด้านต่างๆ เช่น การพัฒนาเมืองการบิน (Aerotropolis) การพัฒนาเมือง การคมนาคมทางน้ำและโลจิสติกส์ เป็นต้น ผังรองรับประชากรในอนาคตได้ประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ คน (ประชากร ปัจจุบันประมาณ ๒๕๐,๐๐๐ คน) และมีการเสนอแนะโครงข่ายถนนวงแหวนและถนนเข้าท่าอากาศยานเพิ่มเติม

แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

เมื่อพิจารณาขอบเขตพื้นที่ศึกษา พบว่าโดยรอบพื้นที่ท่าเรือจุกเสม็ดประกอบไปด้วย ท่าอากาศยานอยู่ตะเข้ทางด้านทิศตะวันออก ย่านท่าเรือกับภูเขาและพื้นที่ทหารเรือจุกเสม็ด/สัตหีบ ทางด้าน ทิศตะวันตก ย่านชุมชนห้วยใหญ่และพื้ยาทางด้านทิศเหนือ และอ่าวไทยทางด้านทิศใต้ โดยพื้นที่มีศักยภาพ ในการพัฒนาและเตรียมความพร้อมสำหรับอนาคต มี ๓ บริเวณสำคัญ ได้แก่

๑) พื้นที่พัฒนาบริเวณพลูตาหลวง เพื่อรองรับการเป็นศูนย์กลางการพัฒนา ย่านโลจิสติกส์และเขตการค้าเสรี

๒) พื้นที่บริเวณชุมชนเมืองสัตหีบ เพื่อรองรับการเป็นศูนย์กลางการค้าและ การท่องเที่ยวเมืองชายฝั่งทะเล

๓) พื้นที่บริเวณชุมชนบางเสร่ เพื่อพัฒนาชุมชนประมงชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก สูการเป็นพื้นที่อนุรักษ์และท่องเที่ยวชั้นดี

โครงการระยะเร่งด่วน

จากการศึกษาและวิเคราะห์พื้นที่ สามารถสรุปโครงการเสนอแนะพัฒนาดำเนินการ จำนวน ๕ โครงการ ได้ดังนี้

๑. โครงการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีรถไฟเขาชีจรรย์ เพื่อรองรับการเป็นแหล่งชุมทาง เชื่อมต่อการท่องเที่ยว ภาคตะวันออก

๒. โครงการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีรถไฟอู่ตะเภา เพื่อรองรับการเชื่อมต่อ ท่าอากาศยาน

๓. โครงการออกแบบภูมิทัศน์และปรับปรุงสวนสาธารณะ บริเวณแนวเส้นทางเข้าเมือง สัตหีบ

๔. โครงการพัฒนาตลาดอาหารทะเลแสมสาร

๕. โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวชุมชนบางเสร่

ที่ประชุมฯ ได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการศึกษาออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด จังหวัดชลบุรี ดังนี้

๑. ในการเชื่อมต่อการขนส่งท่าเรือ ต้องการให้เส้นทางรถไฟมารองรับที่ท่าเรือ เนื่องจากปัญหาด้านการลงทุนของเอกชนในระบบขนส่งทางราง และท่าเรือถ้าระบบขนส่งดังกล่าวไม่เชื่อมต่อกันจะไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควรและเอกชนจะไม่ใช้บริการ หากต้องการพัฒนาบริเวณดังกล่าวให้เกิดประโยชน์และมีประสิทธิภาพมากขึ้น เห็นควรให้บริษัทที่ปรึกษาประสานข้อมูลระหว่างหน่วยงานสมาคมขนส่งภาคตะวันออก และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป

๒. ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และท่าเรือไออาร์พีซี อาจส่งเสริมให้เป็นท่าเรือขนส่งสินค้าได้ หากมีการพัฒนาศักยภาพของพื้นที่

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าการศึกษาออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด จังหวัดชลบุรีตามที่เสนอและเห็นควรให้บริษัทที่ปรึกษารับข้อสังเกต และข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการ ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (เสนอเพื่อทราบ)

๕.๑ เรื่อง แผนปฏิบัติการชาครกรรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงษ์ ครุฑดีลีกันนท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมดังนี้

เรื่องเดิม

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วเสร็จ เพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการดำเนินงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด และเป็นเครื่องมือสำหรับผู้บริหารในการกำกับดูแล และติดตามผลการดำเนินงานของโครงการ/กิจกรรมต่างๆ ในแต่ละผลผลิตให้สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพในภาพรวม

ข้อเท็จจริง

๑. แผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของกรมโยธาธิการและผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่จังหวัดระยอง ที่เป็นกิจกรรมหลักในการพัฒนาพื้นที่ในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก รวมงบประมาณ จำนวน ๔๗๙ (สี่พันบาท) (ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๑๑๖.๕ (ล้านบาท) ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๑๙๘.๕ (ล้านบาท) และปีงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๑๖๔ (ล้านบาท)) แบ่งออกได้เป็น ๒ ส่วน ได้แก่

๑) งบลงทุน จำนวน ๑ โครงการ รวมงบประมาณ จำนวน ๔๑๐ (ล้านบาท) (ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ จำนวน ๘๒ (ล้านบาท) ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ และปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ปีละ ๑๖๔ (ล้านบาท)) คือ โครงการพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองระยอง งานปรับปรุงระบบระบายน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง หน่วยงานที่ดำเนินการ คือ สำนักสนับสนุนและพัฒนาตามผังเมือง (สสผ.) กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒) งบรายจ่ายอื่น จำนวน ๓ โครงการ รวมงบประมาณ จำนวน ๖๙ (ล้านบาท) (ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ และปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ปีละ ๓๔.๕ (ล้านบาท)) ได้แก่ ๑. โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนทุ่งควายกิน - กองดิน จังหวัดระยอง ๒. โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนมะขามคู่ จังหวัดระยอง และ ๓. โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนวังจันทร์ จังหวัดระยอง หน่วยงานที่ดำเนินการ คือ สำนักผังเมืองรวม (สผม.) กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒. คณะทำงานบูรณาการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ชุมชนและพื้นที่เศรษฐกิจที่สำคัญของจังหวัดระยองได้ขอรับการสนับสนุนงบประมาณกรมโยธาธิการและผังเมืองประจำปี ๒๕๖๒ ซึ่งได้พิจารณาเลือกโครงการก่อสร้างแก้ไขปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ชุมชนบริเวณคลองทับมาและถนนท่าบรรทุก เทศบาลนครระยอง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยองและเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองระยองงานปรับปรุงระบบระบายน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ได้รับงบประมาณปี ๒๕๖๒ (ผูกพัน ๓ ปี) จำนวน ๔๑๐ ล้านบาท

๓. กรมโยธาธิการและผังเมืองโดยสำนักสนับสนุนและพัฒนาตามผังเมืองได้คัดเลือกพื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อให้การขอใช้งบประมาณแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนตรงตามความต้องการของประชาชนจังหวัดระยอง โดยอยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงจัดทำแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาตามผังเมืองรวมเมืองระยองงานปรับปรุงระบบระบายน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (งบประมาณ ปี ๒๕๖๒) ให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกันต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

๕.๒ เรื่อง ประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดระยอง ในราชกิจจานุเบกษา เรื่อง ที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดระยอง อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑดีลานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

กรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง ร่วมกับเทศบาลตำบลทับมาได้ดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดระยอง โดยมีประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดระยอง เรื่อง การให้ความเห็นชอบโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองมะหาด ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ประมาณ ๒๔ ไร่ ๒ งาน ๙๗.๗ ตารางวา ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๙๒ ง วันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙

โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองมะหาด ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีพื้นที่สาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นทางสาธารณประโยชน์ จำนวน ๑ สาย มีเนื้อที่รวมประมาณ ๔๖.๓๓ ตารางวา อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลทับมา และในขั้นตอนการดำเนินโครงการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง ในฐานะผู้ดำเนินโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงที่สาธารณประโยชน์ (ทางสาธารณะ) เพื่อใช้ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณหนองมะหาด ตำบลทับมา อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง อันเป็นไปตามวัตถุประสงค์และเพื่อประโยชน์ส่วนรวม โดยได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรา ๕๕ มาตรา ๕๖ และมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ แล้ว

โดยได้ผ่านการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดระยอง เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ ที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดระยอง และได้ผ่านการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดระยอง ดังกล่าว

ปัจจุบันได้มีประกาศคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดระยอง ในราชกิจจานุเบกษา เรื่อง ที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดระยอง โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๓๘ ง ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ในการดำเนินการในขั้นตอนต่อไปเป็นขั้นตอนที่ ๒๓ (ออกเอกสารสิทธิ์) เมื่อการก่อสร้างดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินออกเอกสารสิทธิ์ใหม่ตามผังที่ดินแปลงใหม่ (ม.๗๑) โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง จะได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการดังกล่าวต่อไป


มติที่ประชุม

รับทราบ

เมื่อไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดเสนอเรื่องอื่นอีก ประธานจึงกล่าวขอบคุณและปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.


(นายพิพัฒน์พล โทอุดธา)
นักผังเมืองปฏิบัติการ
ผู้จกรายงานการประชุม

ว่าที่ร้อยเอก 
(ธีรพงศ์ ครุฑดีलगานันท์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง
อนุกรรมการและเลขานุการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง
ผู้ตรวจรายงานการประชุม