

รายงานการประชุม
อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง
ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒
วันอังคารที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องภัททิศรีสงคราม ชั้น ๔ (มุขหลัง) ศูนย์ราชการจังหวัดระยอง

รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายยุทธพล งามอาจอิทธิชัย	รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง	ประธานอนุกรรมการฯ
๒. นายธนทร ศรีนาค	หัวหน้าสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	อนุกรรมการฯ
๓. นายอิทธิชาติ คำอุไร	ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทระยอง	อนุกรรมการฯ
๔. นางนลินี กาญจนามัย	ผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด	อนุกรรมการฯ
๕. นายอานนท์ เกศศรีสม	แทนหัวหน้าสำนักงานศูนย์ประสานงาน เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๖. นายดรฤทธิ ดุลคนิต	แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๗. นางเบญจวรรณ พันธุ์ธรรม	แทนคลังจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๘. นายภูวนารถ หมูปยัคฆ์	แทนนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๙. นายกิตติพล แต่งผิว	แทนผู้อำนวยการทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๐. นายธีระยุทธ สุวรรณรงค์	แทนพาณิชย์จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๑. นายจිරศักดิ์ ศรีสมล	แทนท้องถิ่นจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๒. นายธนต์พล น้อยจันทร์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๓. นายบัณฑิต รุ่งรัตน์	แทนผู้อำนวยการแขวงทางหลวงระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๔. นางสาวภัทกมล รูปแก้ว	แทนประชาสัมพันธ์จังหวัด	อนุกรรมการฯ
๑๕. นายอานนท์ วงศ์แย้ม	แทนนายอำเภอเมืองระยอง	อนุกรรมการฯ
๑๖. นางสาวอภิญญา วงศ์ษา	แทนนายอำเภอนิคมพัฒนา	อนุกรรมการฯ
๑๗. นายอำนวยการ เกษตรสินธุ์กุล	แทนนายอำเภอบ้านฉาง	อนุกรรมการฯ
๑๘. นายปัญญา เรียงนพล	แทนนายอำเภอวังจันทร์	อนุกรรมการฯ
๑๙. นางสาวปิยะรัตน์ ศรีวัฒน์	แทนนายอำเภอบ้านค่าย	อนุกรรมการฯ
๒๐. นายธนพลวรรณ พิบูลวุฒิกุล	แทนนายอำเภอชะเมา	อนุกรรมการฯ
๒๑. นางสาวเพ็ญสิริ วงศ์ตันฮวด	แทนผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม ร่วมดำเนินการกลุ่มมาบตาพุด	อนุกรรมการฯ
๒๒. นายเสกสรร ทรัพย์เจริญ	แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๓. นายนิธิศ ประมวล	แทนผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๔. นายกฤษณะ ชำคัง	แทนผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๕. นายชินนทร์ ลบตุ้ม	แทนผู้จัดการสำนักงานบริการลูกค้า กสท. ระยอง	อนุกรรมการฯ
๒๖. นายไพฑูริ์ จินเวชศาสตร์	แทนผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์ และเทคโนโลยีแห่งชาติ	อนุกรรมการฯ
๒๗. นายสุเมธ คณหา	แทนนายกเทศมนตรีเมืองมาบตาพุด	อนุกรรมการฯ
๒๘. นายนพพร ป้อมสวัสดิ์	แทนนายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง	อนุกรรมการฯ
๒๙. นายนิรุทธ์ พิศลพูล	แทนประธานหอการค้าจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ

๓๐. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล	แทนประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัด	อนุกรรมการฯ
๓๑. นายโสภณ หิงปิ่น	แทนประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยว จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๒. นายนิรุทธ์ พิศพล	แทนประธานกลุ่มผู้ประกอบการรุ่นใหม่ หอการค้าจังหวัดระยอง (YEC ระยอง)	อนุกรรมการฯ
๓๓. นายโยธิน ตระหง่านศรี	แทนนายกสมาคมขนส่งภาคตะวันออก	อนุกรรมการฯ
๓๔. นายภิรมย์ อันล้ำเลิศ	แทนผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด จังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๕. นายปรัชญา สมะลาภา	ผู้ทรงคุณวุฒิจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๖. นายวิโรจน์ รมเยศ	ผู้ทรงคุณวุฒิจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ
๓๗. ว่าที่ร้อยเอกธีรพงศ์ ครุฑดิลกานันท์	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง	อนุกรรมการฯ และเลขานุการ

รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้อำนวยการการทำอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภาระยอง พัทยา	ติตราชการ
๒. ขนส่งจังหวัดระยอง	ติตราชการ
๓. เจ้าท่าภูมิภาคสาขาระยอง	ติตราชการ
๔. นายอำเภอแกลง	ติตราชการ
๕. นายอำเภอปลวกแดง	ติตราชการ
๖. นายกเทศมนตรีนครระยอง	ติตราชการ
๗. กรรมการผู้จัดการบริษัท ระยองพัฒนาเมือง จำกัด	ติตราชการ
๘. ประธานชมรมธนาคารจังหวัดระยอง	ติตราชการ
๙. นายวีระพล พวงพิทยาวุฒิ	ติตราชการ

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง

๑. นายศุภโชค มีอำพล	รองผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๔ (ชลบุรี)
๒. นางนลินี กาญจนามัย	ผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด
๓. นายอภิชาติ สมภาช	ผู้จัดการโครงการฯ บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด
๔. นายสมใจ เจริญยศ	วิศวกรงานทางอาวุโส บริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด
๕. นายพรทวี เทพพิชัย	ผู้จัดการ หน่วยบริหารงานโครงการ บริษัท ปตท จำกัด (มหาชน)
๖. นายอำนาจ ผานาค	สถาปนิกผังเมือง บริษัท เออร์เบิน สเปนซ์ จำกัด

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายบุญยืน เลหาวิทยะรัตน์	หอการค้าจังหวัดระยอง
๒. นายสุทธิพร ภู่อเนกพิบูล	หอการค้าจังหวัดระยอง
๓. นายรังสิมันต์ จันทร์สิทธิ์	สำนักงานแขวงทางหลวงชนบทระยอง
๔. นายตรงฤทธิ์ ดุลคณิต	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๕. นายวิชฌุ พานนท์	องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๖. นายธนกร ลิ้มสกุล	เทศบาลเมืองมาบตาพุด

- | | |
|------------------------------|--|
| ๗. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล | สภาอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง |
| ๘. นายวิมล สุกวงษ์ | บริษัท ซีจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด |
| ๙. นางเรณูภา พันทวีศักดิ์ | บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) |
| ๑๐. นายปิติวัฒน์ หนูสุข | บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) |
| ๑๑. นายณยศ โชคบุญมงคล | บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) |
| ๑๒. นายภัทรพงษ์ จุตตา | บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) |
| ๑๓. นายธนวัฒน์ ธีลวณิชย์ | บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) |
| ๑๔. นายสันติศักดิ์ นาคพันธุ์ | บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) |
| ๑๕. นายคารม พิมพ์า | บริษัท เอสซีจี จำกัด (มหาชน) |
| ๑๖. นายปรีดี วริลูน | สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดระยอง |
| ๑๗. นางสาวเบญจมาศ แดงสกุล | สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกลุ่มมาบตาพุด |
| ๑๘. นางสาววรภรณ์ เบ้าวัน | สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ |
| ๑๙. นายเฉลียว สุทัศน์ | สำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด |
| ๒๐. นางสาวเบญจรงค์ ทุมปัดชา | สถานีฝึกเมือง บริษัท เออร์เบิน สเปนซ์ จำกัด |

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| ๑. นายธวัชชัย สุภาผล | นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ |
| ๒. นายพิพัฒน์พล โทอุดธา | นักผังเมืองปฏิบัติการ |
| ๔. นายนิรุทธ์ จุแย้ม | ช่างเขียน ช ๔ |
| ๕. นายมกรา อารัมภีร์ | ช่างเขียน ช ๔ |
| ๖. นางวิไลพร รอดพัน | ช่างเขียน ช ๔ |
| ๓. นางสาวชลิตา สมุลไพร | พนักงานธุรการ ส ๔ |
| ๗. นางวนิดา ชำนาญชล | พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง |
| ๘. นางสาววิภาพร โตแดง | พนักงานวางผังเมือง |

จำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๓๗ คน
รายนามผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง ๖ คน และเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๒๐ คน รวมทั้งสิ้น ๖๓ คน

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง (นายยุทธพล องอาจอิทธิชัย) ปฏิบัติหน้าที่ประธานการประชุม
โดยดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่างๆ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานอนุกรรมการ (นายยุทธพล องอาจอิทธิชัย รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง)
กล่าวว่า ในวันนี้เป็นการจัดประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองในคณะกรรมการ
ขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ในการขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ EEC ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้กำหนดให้มีการจัดประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง เดือนละ ๑ ครั้ง เพื่อติดตามการดำเนินงาน และสนับสนุนโครงการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อย่างใกล้ชิดต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑดีลกันันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานว่าฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ แล้วเสร็จ โดยมีทั้งหมด ๑๙ หน้า โดยหน้า ๑ - ๓ เป็นรายนามผู้เข้าร่วมประชุม/หน้า ๓ วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ หน้า ๔ วาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม สำหรับหน้า ๔ - ๖ วาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ มี ๒ เรื่อง ได้แก่ วาระที่ ๓.๑ เรื่อง การประกาศคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท มติที่ประชุมอยู่หน้า ๕ และวาระที่ ๓.๒ เรื่อง การประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นเอกสารหรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ มติที่ประชุมอยู่หน้า ๖ สำหรับหน้า ๗ - ๑๕ วาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา มี ๓ เรื่อง ได้แก่ วาระที่ ๔.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างทางวิ่ง และทางขับที่ ๒ สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง มติที่ประชุมอยู่หน้า ๘ วาระที่ ๔.๒ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก มติที่ประชุมอยู่หน้า ๑๒ และวาระที่ ๔.๓ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการศึกษาความเหมาะสมและออกแบบรายละเอียดโครงการพัฒนาพื้นที่ชุมชนตามการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก จังหวัดระยอง มติที่ประชุมอยู่หน้า ๑๕ สำหรับหน้า ๑๕ - ๑๙ วาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ (เสนอเพื่อทราบ) มี ๒ เรื่อง ได้แก่ วาระที่ ๕.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการจัดทำแผนผังการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) มติที่ประชุมอยู่หน้า ๑๘ และวาระที่ ๕.๒ เรื่อง โครงการถ่ายทอดองค์ความรู้และนวัตกรรมสิ่งประดิษฐ์เทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อการบริหารสาธารณะด้านการจัดการทรัพยากรการใช้ที่ดินภายใต้โครงการจัดการความรู้ การวิจัยเพื่อการใช้ประโยชน์เชิงนโยบายสาธารณะ ประจำปี ๒๕๖๒ มติที่ประชุมอยู่หน้า ๑๙

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

๓.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการจัดทำแผนแม่บทและผังแม่บท การอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าระยอง

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก วีรพงศ์ ครุฑดิถิกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

จังหวัดระยอง โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง ได้ว่าจ้างบริษัท เออเบิล สเตช จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการดำเนินโครงการจัดทำแผนแม่บทและผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าระยอง

ข้อเท็จจริง

๑. พื้นที่ศึกษามีเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ ๑.๕๑ ตารางกิโลเมตร หรือ ๙๔๑.๕๑ ไร่ โดยแบ่งเป็น

๑.๑ ขอบเขตพื้นที่เมืองเก่าตามประกาศคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า เรื่องประกาศเขตพื้นที่เมืองเก่าระยอง ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เนื้อที่ประมาณ ๐.๑๑ ตารางกิโลเมตร หรือ ๖๗.๑๐ ไร่

๑.๒ ขอบเขตพื้นที่ต่อเนื่องครอบคลุมวัดป่าประดู่ (พระอารามหลวง) วัดลุ่ม (พระอารามหลวง) และวัดโชด เนื้อที่ประมาณ ๑.๐๔ ตารางกิโลเมตร หรือ ๖๕๑.๖๕ ไร่

๑.๓ ขอบเขตพื้นที่เกี่ยวเนื่องบริเวณพระสมุทรเจดีย์ และป่าชายเลน เนื้อที่ประมาณ ๐.๓๖ ตารางกิโลเมตร หรือ ๒๒๒.๗๖ ไร่

๒. ระยะเวลาดำเนินการโครงการทั้งสิ้น ๒๗๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๓. ปัจจุบันผ่านการประชุมกลุ่มย่อยจำนวน ๖ ครั้ง และผ่านการประชุมถ่ายทอดองค์ความรู้และการรับฟังความคิดเห็นประชาชน ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมสร้อยเพชร โรงแรมโกลเด้น ซิตี้ ระยอง

๔. ปัจจุบันได้ผ่านการประชุมตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้ว เมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ ณ ห้องประชุมปฏิบัติการวางแผนกายภาพและฝึกอบรม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง ศูนย์ราชการจังหวัดระยอง ชั้น ๒ ขั้นตอนต่อไปเป็นการนำแผนงานโครงการไปประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา (นายอำนาจ ผานาค บริษัท เออร์เบิน สเตช จำกัด) รายงานที่ประชุมว่า

โครงการจัดทำแผนแม่บทและผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าระยอง

หลักการและเหตุผล

รัฐบาลมีนโยบายดำเนินงานพิเศษเฉพาะพื้นที่ ให้คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า วางนโยบาย กำหนดพื้นที่ จัดทำแผนแม่บท แนวทาง แผนปฏิบัติการ มาตรการต่าง ๆ เพื่อให้บริเวณเมืองเก่าได้รับการคุ้มครอง ดูแล พัฒนาตอบสนองประโยชน์ใช้สอยในปัจจุบัน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง จึงเห็นสมควรจัดทำแผนแม่บทและผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนา “บริเวณเมืองเก่าระยอง”ผ่านกระบวนการมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วน เป็นแนวทางที่มีประสิทธิภาพ ปฏิบัติได้จริงให้เมืองเก่าระยองได้รับการอนุรักษ์และพัฒนา เกิดประโยชน์ด้านการท่องเที่ยว เศรษฐกิจ สังคม แก่ชุมชนและประเทศอย่างยั่งยืน

/วัตถุประสงค์...

วัตถุประสงค์

- เพื่อจัดทำแผนแม่บทและผังแม่บท แนวทาง แผนปฏิบัติ และมาตรการต่างๆ ในการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าระยอง
- เพื่อให้ได้กรอบแนวทางในการอนุรักษ์และพัฒนาของทุกภาคส่วนในเขตพื้นที่เมืองเก่าระยอง พื้นที่ต่อเนื่อง และพื้นที่เกี่ยวเนื่องเป้าหมาย

ผลผลิต : แผนแม่บทและผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าระยอง

ผลลัพธ์ - เมืองเก่าระยองได้รับการอนุรักษ์และพัฒนาอย่างเหมาะสม

- ดำรงคุณค่า ความเป็นมรดกทางวัฒนธรรมที่สำคัญของชาติไว้ได้
- เกิดการใช้ประโยชน์อย่างยั่งยืน
- เกิดความสมดุลของระบบนิเวศเมือง
- เกิดประโยชน์สุขต่อประชาชน

สรุปภาพรวมแผนงานโครงการ/กิจกรรม

โครงการระยะเร่งด่วน (๑ - ๒ ปี)

- ๑) โครงการสะพานเชื่อมพื้นที่บริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๒) โครงการออกแบบและก่อสร้างท่าเรือเล็กเพื่อส่งเสริมวัฒนธรรมประเพณีแม่น้ำระยองบริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๓) โครงการพัฒนาพื้นที่ริมน้ำบริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๔) โครงการปรับปรุงตลาดเทศบาล ๑
- ๕) โครงการ Street Wall Arts บริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๖) โครงการปรับปรุงพื้นที่ริมน้ำชุมชนวัดโขดเพื่อส่งเสริมกิจกรรมทางวัฒนธรรมบริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๗) โครงการปรับปรุงพื้นที่รอบโบสถ์หลังเก่าวัดโขด เพื่อส่งเสริมกิจกรรมเชื่อมโยงวัฒนธรรมประเพณี
- ๘) โครงการทางเดินริมน้ำเพื่อการท่องเที่ยวธรรมชาติเชิงนิเวศป่าชายเลน
- ๙) โครงการปรับปรุงพื้นที่ศาลหลักเมืองเพื่อส่งเสริมการรับรู้บริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๑๐) โครงการค่ายมัคคุเทศก์น้อยจิตอาสาตามรอยเมืองเก่าระยอง - ป่าชายเลน
- ๑๑) โครงการบริการ FREE WIFI INTERNET ความเร็วสูง บริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๑๒) โครงการจัดทำป้ายและสื่อประชาสัมพันธ์แหล่งท่องเที่ยวบริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๑๓) โครงการติดตั้งระบบเฝ้าระวังและรักษาความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในแหล่งท่องเที่ยว

โครงการระยะกลาง (๒ - ๔ ปี)

- ๑๔) โครงการออกแบบอุปกรณ์ประกอบถนนส่งเสริมการรับรู้บริเวณเมืองเก่าระยอง
- ๑๕) โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์เจดีย์วัดแก่ง

/๑๖) โครงการ...

๑๖) โครงการออกแบบซุ้มประตูบริเวณเมืองเก่าระยอง

โครงการระยะกลาง (๓ - ๕ ปี)

๑๗) โครงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณย่านถนนยมจินดา

๑๘) โครงการปรับปรุงพื้นที่บริเวณย่านถนนชุมพล

๑๙) โครงการเส้นทางล่องเรือท่องเที่ยวและจุดเปลี่ยนถ่ายกิจกรรมท่องเที่ยวธรรมชาติ

เชิงนิเวศป่าชายเลน - เมืองเก่าระยอง

โครงการระยะกลาง (๕ - ๗ ปี)

๒๐) โครงการจุดจอดรถรางเพื่อการท่องเที่ยวบริเวณเมืองเก่าระยอง

๒๑) โครงการเส้นทางจักรยานเพื่อการท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์บริเวณเมืองเก่า

ระยอง

๒๒) โครงการจัดระเบียบป้ายโฆษณาบริเวณชุมชนเมืองเก่าระยอง

โครงการระยะเร่งยาว (๖ - ๑๐ ปี)

๒๓) โครงการสายไฟลงดินบริเวณย่านถนนยมจินดา

๒๔) โครงการปรับปรุงท่อระบายน้ำทิ้งและออกแบบฝาท่อเหล็กสังเสริมเอกลักษณ์

บริเวณเมืองเก่าระยอง

๒๕) โครงการปรับปรุงและพัฒนาตลาดวัดลุ่ม

โครงการที่สามารถดำเนินงานได้ทุกช่วงระยะเวลา

๒๖) โครงการปลูกไม้กระถางเพื่อส่งเสริมภูมิทัศน์บริเวณชุมชนเมืองเก่าระยอง

๒๗) โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์และการดูแลรักษาต้นไม้ใหญ่บริเวณเมืองเก่าระยอง

๒๘) โครงการปลูกป่าชายเลน

๒๙) โครงการจิตอาสา “พายเรือคายัคเก็บขยะในแม่น้ำระยอง”

๓๐) โครงการวิ่งชมเมืองเก่าระยอง

๓๑) โครงการถนนคนเดิน ชมมนต์เสน่ห์ย่านถนนยมจินดา

๓๒) โครงการกิจกรรมจัดแสดงผลงานศิลปะเมืองเก่าระยอง

๓๓) โครงการเทศกาลอาหารเมืองเก่าระยอง

๓๔) โครงการฝึกอบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณชุมชนเมืองเก่าระยอง

๓๕) โครงการจัดตั้งองค์กรการบริหารจัดการและการมีส่วนร่วมอนุรักษ์เมืองเก่าระยอง

๓๖) โครงการตรวจติดตามฝ้าระวังคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านอากาศเสียงน้ำเสียขยะ

๓๗) โครงการติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บทและผังแม่บท

การอนุรักษ์และพัฒนา บริเวณเมืองเก่าระยอง

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการจัดทำแผนแม่บทและผังแม่บทการอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณเมืองเก่าระยอง ตามที่เสนอ และเห็นควรให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องในโครงการทั้งหมดดังกล่าว ไปบรรจุแผนงานโครงการ และเสนอของบประมาณต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องโดยตรง เพื่อปฏิบัติตามแผนผังให้เกิดเป็นรูปธรรม ต่อไป

๓.๒ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑดีลกานันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

๑. ประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริม : เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๔๑ ง ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๓,๓๐๒ ไร่ บริเวณวังจันทร์วัลเลย์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

๒. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๖๐ ก ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยจังหวัดระยองได้แจ้งให้ส่วนราชการในจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกันแล้ว

ข้อเท็จจริง

จากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะอนุกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ และครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ และได้นำเสนอข้อมูลโครงการดังกล่าวต่อที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับทราบความก้าวหน้าของโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออกตามที่เสนอ และเห็นควรให้นำข้อสังเกต และข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปประกอบการดำเนินโครงการ ต่อไป

เจ้าหน้าที่บริษัท ปตท. (นายพรทวี เทพชัย ผู้จัดการ หน่วยบริหารงานโครงการ บริษัท ปตท จำกัด (มหาชน) รายงานที่ประชุมว่า

รายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) มีหัวข้อนำเสนอจำนวน ๔ หัวข้อ ได้แก่ ความก้าวหน้าในภาพรวม (Overview) การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Management) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และอาคารศูนย์นวัตกรรม (Construction) และการบริหารผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Management)

๑. ความก้าวหน้าในภาพรวม (Overview)

“โครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) เป็นต้นแบบการพัฒนาเชิงพื้นที่ที่สมบูรณ์แบบ ช่วยผลักดันการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภายใต้นโยบายไทยแลนด์ ๔.๐ และให้ประเทศไทยก้าวขึ้นสู่ระดับประเทศพัฒนาโดยเร็วที่สุด”

๒. การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Management)

ความก้าวหน้าเกี่ยวกับจัดทำรายงาน EIA ของโครงการ

- ปัจจุบันส่งมอบรายงาน EIA ฉบับสมบูรณ์ให้กับ EECO/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (จังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี) และสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)

บังคับใช้มาตรการ EIA ในพื้นที่ก่อสร้าง

การดำเนินงานของผู้รับเหมาตามมาตรการ EIA ได้มีการสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง SITE OFFICE และที่พักคนงาน ซึ่งดำเนินการในเรื่องการจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการที่פקให้คนงาน การจัดการขยะ การจัดการน้ำทิ้ง การจัดการน้ำทิ้ง การจัดการสาหร่ายปนเปื้อน การจัดการดินน้ำล้นดิน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำกิจกรรม Tool Box Talk ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ติดสติ๊กเกอร์ ตรวจสอบเครื่องจักร และติดป้ายบริเวณเขตก่อสร้าง เพื่อแบ่งแยกพื้นที่ให้เกิดความปลอดภัย

การดำเนินงานต่อไป

ติดตามตรวจสอบโดย Third Party ที่ขึ้นทะเบียนกับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานกำกับดูแล ทุก ๖ เดือน ทั้งภายในและภายนอกโครงการฯ

๓. งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และอาคารศูนย์นวัตกรรม (Construction)

แนวคิดในการออกแบบและก่อสร้าง

EECi @ Wangchan Valley: Smart Natural Innovation Platform

สิ่งแวดล้อมอัจฉริยะ (Smart environment) หมายถึง เมืองที่คำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมและสภาวะการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โดยใช้เทคโนโลยีเข้ามาช่วยบริหารจัดการอย่างเป็น ระบบ เช่น การจัดการน้ำ การดูแลสภาพอากาศ การบริหาร จัดการของเสีย และการเฝ้าระวังภัยพิบัติตลอดจนเพิ่ม การมีส่วนร่วมของประชาชนในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ

เศรษฐกิจอัจฉริยะ (Smart economy) หมายถึง เมืองที่ใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มในระบบเศรษฐกิจและบริหารจัดการทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เมืองเกษตรอัจฉริยะ เมืองท่องเที่ยวอัจฉริยะ เป็นต้น

พลังงานอัจฉริยะ (Smart energy) หมายถึง เมืองที่สามารถบริหารจัดการด้านพลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สร้างความสมดุล ระหว่างการผลิตและการใช้พลังงานในพื้นที่เพื่อสร้างความมั่นคงทางพลังงานและลดการพึ่งพาพลังงานจากระบบโครงข่ายไฟฟ้าหลัก

การบริหารจัดการเมืองแบบอัจฉริยะ (Smart governance) หมายถึง เมืองที่พัฒนาระบบบริการภาครัฐ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการเข้าถึงข้อมูลข่าวสารของภาครัฐ โดยมุ่งเน้นความโปร่งใสและการมีส่วนร่วม และมีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องผ่านการประยุกต์ใช้นวัตกรรมบริการ

การดำรงชีวิตอัจฉริยะ (Smart living) หมายถึง เมืองที่มีการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงหลักอารยสถาปัตย์ (Universal Design) ให้ประชาชนมีสุขภาพและคุณภาพชีวิตที่ดี มีความปลอดภัย และมีความสุขในการดำรงชีวิต

การเดินทางและขนส่งอัจฉริยะ (Smart mobility) หมายถึง เมืองที่มุ่งเน้นพัฒนาระบบจราจรและขนส่งอัจฉริยะเพื่อขับเคลื่อนประเทศ โดยเพิ่มประสิทธิภาพและความเชื่อมโยงของระบบขนส่ง และการสัญจรที่หลากหลาย เพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินทางและขนส่ง รวมถึงเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

พลเมืองอัจฉริยะ (Smart people) หมายถึง เมืองที่มุ่งพัฒนาองค์ความรู้ ทักษะ และสิ่งแวดล้อม ที่เอื้อต่อการเรียนรู้ตลอดชีวิต ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมและเศรษฐกิจตลอดจนเปิดกว้างสำหรับความคิดสร้างสรรค์ นวัตกรรม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

ความก้าวหน้าการก่อสร้าง Smart Infrastructure & Utility (จนถึง ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๒) (ในส่วนของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน))

- งานตอกเสาเข็มทุกอาคารใน Utility Center แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างบ่อน้ำ R๒ R๓ R๔ แล้วเสร็จประมาณ ๗๐ %
- คาดว่าจะแล้วเสร็จตามแผนในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓
- ปัจจุบัน ความก้าวหน้าอยู่ที่ ๓๑.๑ เปอร์เซ็นต์
- งานเคลียร์พื้นที่เขตทางเพื่อก่อสร้างถนน
 - งานถนน Route A มีความก้าวหน้าประมาณ ๒๙ %
 - งานถนน Route B มีความก้าวหน้าประมาณ ๔๑ %

การดำเนินงานต่อไป

- คาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการได้ในไตรมาสที่ ๑ ปี ๒๕๖๓

๔. การบริหารผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Management)

- จัดตั้งศูนย์บริการ EECi @Wangchan Valley เพื่อบริหารจัดการข้อร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ

- ช่องทางในการเสนอข้อร้องเรียน คำแนะนำและข้อคิดเห็น
 - แจ้งทางโทรศัพท์ โทร.๐๘๑-๑๗๔-๒๗๓๑
 - แจ้งด้วยวาจา
 - แจ้งด้วยหนังสือ
 - แจ้งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ Wangchanservicecenter@pttplc.com
- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียน
- ประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจในวงกว้าง
 - (PR & CSR เน้นโครงการยกระดับคุณภาพชีวิตและคุณภาพการศึกษาของ

ประชาชนรอบโครงการและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน)

งานดูแลผู้มีส่วนได้เสียของโครงการที่ผ่านมา

โครงการเปิดโลกวิทยาศาสตร์

วัตถุประสงค์:

- ส่งเสริมศักยภาพการเรียนรู้ ทักษะ กระบวนการคิดด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีให้นักเรียนในโรงเรียนในรัศมี ๕ กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการฯ
- ยกระดับคุณภาพทางการศึกษาควบคู่กับการพัฒนาโครงการให้เป็นเมืองนวัตกรรมอัจฉริยะ (Smart Natural Innovation Platform) อย่างต่อเนื่อง
- เพื่อให้เกิดการพัฒนาที่ยั่งยืนและสร้างสมดุลระหว่างผู้มีส่วนได้เสียและโครงการฯ

กลุ่มเป้าหมาย : โรงเรียนและสถาบันการศึกษารอบพื้นที่โครงการฯ (นำร่อง โรงเรียนในรัศมี ๕ กิโลเมตร) ในระหว่างวันที่ ๒๙ และ ๓๐ พฤษภาคม ๖๒ รวมผู้ร่วมกิจกรรมทั้งสิ้น ๔๙๓ คน

- โรงเรียนบ้านยุบตาเหนือ
- โรงเรียนบ้านหนองซ้อ
- โรงเรียนบึงตากาด

โครงการศึกษาดูงาน ณ อุทยานวิทยาศาสตร์สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)

วัตถุประสงค์:

- เพื่อสร้างการรับรู้เกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยการเยี่ยมชมศูนย์วิจัยต้นแบบ ของ สวทช.
- สร้างความรู้ ความเข้าใจ และต่อยอดการพัฒนาด้านการเกษตรสู่อุตสาหกรรม เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ นำไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืนในอนาคต

กลุ่มเป้าหมาย : หน่วยงานราชการ สถานพยาบาล องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นำชุมชน และประชาชนพื้นที่

รุ่นที่ ๑ วันที่ ๔ - ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ประกอบด้วย ๓ อำเภอ ได้แก่ อำเภอปลวกแดง อำเภอบ้านค่าย อำเภอหนองใหญ่ และ ๓ ตำบล คือ ตำบลหนองบัว ตำบลหนองไร่ และตำบลเขาชก จำนวน ๓๙ คน

รุ่นที่ ๒ วันที่ ๙ - ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ประกอบด้วย ๓ อำเภอ ได้แก่ ๑ อำเภอ คือ อำเภอวังจันทร์ และ ๒ ตำบล คือ ตำบลชุมแสง และตำบลป่ายูบใน จำนวน ๓๘ คน

โครงการความร่วมมือถ่ายทอดนวัตกรรมทางการเกษตร (ระหว่าง บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒)

วัตถุประสงค์:

“ร่วมมือการขับเคลื่อน นำผลงานวิจัยและองค์ความรู้ ด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และนวัตกรรม ถ่ายทอดสู่ชุมชน”

การเรียนการสอน นักเรียนหลักสูตรเกษตรนวัตกรรม รุ่นที่ ๑ เรื่องโรงเรียนอัจฉริยะ

/๗ มิถุนายน...

๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ นักเรียนหลักสูตรเกษตรนวัต รุ่นที่ ๑ เข้าอบรมเบื้องต้น เรื่องโรงเรือนอัจฉริยะพร้อม ดูงานพื้นที่ติดตั้งโรงเรือนเพาะเมล็ดพันธุ์

๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ เพาะเมล็ดพันธุ์เพื่อใช้ในการเรียนการสอน
ติดตั้งระบบโรงเรือนอัจฉริยะ ณ ศูนย์เรียนรู้ป่าวังจันทร์

๑๕ - ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๒ ทีม ปณญ. ร่วมกับสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.) และทีมช่าง เข้าติดตั้งระบบ Spray หมอก ท่อน้ำหยด ม่านกันแสง และพัดลม ในโรงเรือนอัจฉริยะ ณ ศูนย์เรียนรู้ป่าวังจันทร์

การอบรมเชิงปฏิบัติการ เรื่องเทคนิคการจัดการแปลงและการปลูกผักเบื้องต้นใน ระบบโรงเรือนอัจฉริยะ

๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ นักเรียนหลักสูตรเกษตรนวัต รุ่นที่ ๑ ผู้แทนโครงการ วังจันทร์รวมรัก ปลูกผักแบ่งปัน และผู้แทน YSF ในพื้นที่เข้าอบรมเชิงปฏิบัติการ เรื่องเทคนิคการจัดการแปลง และการปลูกผักเบื้องต้นในระบบโรงเรือนอัจฉริยะ ณ ศูนย์เรียนรู้ป่าวังจันทร์

การดำเนินงานต่อไป

ประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจในวงกว้างอย่างต่อเนื่อง (ตามแผนงานการดูแลผู้มีส่วนได้เสียของโครงการที่ได้วางแผนร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)

ที่ประชุมฯ ได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก ดังนี้

๑) เห็นควรให้มีการนำเสนอและเผยแพร่ความรู้ และสร้างความเข้าใจให้แก่ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบในโครงการการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจ พิเศษภาคตะวันออก ให้มากขึ้น และครอบคลุมทั้ง ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัด ฉะเชิงเทรา

๒) เห็นควรให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก สามารถได้รับสิทธิประโยชน์ หรือได้รับการพัฒนา ต่อเนื่องจากโครงการดังกล่าว

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษ ภาคตะวันออก ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกต และ ข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนิน โครงการ ต่อไป

๓.๓ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการงานสำรวจและออกแบบปรับปรุงและ แก้ไขปัญหาการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ และโครงข่ายทางหลวงข้างเคียงช่วงจุดตัด จุดสิ้นสุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒ - จุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑติลกันันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

กรมทางหลวงได้ว่าจ้างบริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ดีเดค คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการดำเนินโครงการงานสำรวจและออกแบบปรับปรุงและแก้ไขปัญหาการจราจรบนทางหลวงหมายเลข ๓ และโครงข่ายทางหลวงข้างเคียงช่วงจุดตัดจุดสิ้นสุดทางหลวงหมายเลข ๓๓๒ - จุดตัดทางหลวงหมายเลข ๓๖

ข้อเท็จจริง

๑. พื้นที่เป้าหมายในการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมประชาชน เน้นประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี ๕๐๐ เมตรจากกึ่งกลางถนน ครอบคลุมเขตการปกครอง ๘ ตำบล คือ ตำบลพลา ตำบลสำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาบตาพุด ตำบลเนินพระ ตำบลท่าประดู่ ตำบลเชิงเนิน ๒ อำเภอ คือ อำเภอบ้านฉาง และอำเภอเมืองระยอง ๑ จังหวัด คือ จังหวัดระยอง

๒. โครงการฯ เป็นการสำรวจและออกแบบปรับปรุงและแก้ไขปัญหาการจราจรบนทางหลวงหมายเลข ๓ และโครงข่ายทางหลวงข้างเคียง ช่วงจุดตัดจุดสิ้นสุดทางหลวงหมายเลข ๓๓๒ จุดตัดทางหลวงหมายเลข ๓๖ ระยะทางประมาณ ๓๖.๓๕ กิโลเมตร โดยจุดเริ่มต้นโครงการจะอยู่บริเวณจุดตัดทางหลวงหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) กม.๑๘๙+๓๕๐ กับทางหลวงหมายเลข ๓๓๒ พื้นที่ตำบลสำนักท้อน อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ใกล้กับพื้นที่ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา เรียกกันว่า แยกสนามบินอู่ตะเภา และจุดสิ้นสุดโครงการบริเวณจุดตัดทางหลวงหมายเลข ๓๖ (ถนน พัทยา-ระยอง) ประมาณ กม.๒๒๕+๗๐๐ บนทางหลวงหมายเลข ๓ พื้นที่ตำบลเชิงเนิน อำเภอมืองระยอง จังหวัดระยอง ใกล้พื้นที่บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) รวมระยะทางประมาณ ๓๖.๓๕ กิโลเมตร

๓. ระยะเวลาดำเนินการ ๓๖๐ วัน โดยเริ่มงานตั้งแต่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ ถึง ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

๔. จากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน การพัฒนาเมือง และการค้าการลงทุนในคณะอนุกรรมการสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการบริหารการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำเสนอข้อมูลโครงการดังกล่าวต่อที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับทราบ และขอให้นำข้อสังเกต และข้อเสนอแนะไปประกอบการจัดทำโครงการ ต่อไป

เจ้าหน้าที่จากบริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด (นายสมใจ เจริญยศ วิศวกรโยธา) รายงานที่ประชุมว่า

งานสำรวจและออกแบบปรับปรุงและแก้ไขปัญหาการจราจรบนทางหลวงหมายเลข ๓ และโครงข่ายทางหลวงข้างเคียงช่วงจุดตัดจุดสิ้นสุดทางหลวงหมายเลข ๓๓๒ และจุดตัดทางหลวงหมายเลข ๓๖ ได้เริ่มลงนามสัญญาเมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑ สัญญาเลขที่ สป.๑๓/๒๕๖๑ ตกลงร่วมงานจัดทำข้อตกลงร่วมดำเนินงานให้บริการที่ปรึกษาในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ โดยระยะเวลาปฏิบัติงานรวมระยะเวลา ๓๖๐ วัน โดยเริ่มปฏิบัติงานวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

สรุปงานปรับปรุงแก้ไขการจราจรบนทางหลวงหมายเลข ๓

- ทางแยกเดิม ๒๖ จุด เหลือ ๒๔ จุด
- จุดกลับรถเดิม ๒๕ จุด เหลือ ๙ จุด

/ข้อเสนอแนะ...

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการประชุมฯ

ในระยะกลาง (หากยังไม่ได้ดำเนินการเส้นตัดใหม่)

- ควรพิจารณาพัฒนาแนวเส้นโครงข่ายข้างเคียง ๓๓๗๖ (ช่วงตัดถนนเทศบาล ๑) เพื่อลดปริมาณการจราจรบน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ ช่วงบ้านฉาง - เนินกระปอก
- พัฒนาการเชื่อมต่อ M ๗๑ เข้าสู่ถนนบูรพาพัฒนา เพื่อลดปริมาณการจราจรบน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

สรุปรูปแบบการพัฒนาโครงการ

๑. แนวทางการปรับปรุงถนนหลักของโครงการ จำนวน ๖ ช่วง
๒. การปรับปรุงทางแยกบนทางหลวงหมายเลข ๓ ทางแยกยกระดับดินเดิม ๒๖ จุด เหลือ ๒๔ จุด และปรับปรุงเป็นทางแยกต่างระดับ จำนวน ๓ จุด ได้แก่ แยกหนองแพบ และแยกปตท. แยกมาตาพุด สุขุมวิท ๓๘ และแยกขนส่ง
๓. การปรับปรุงจุดกลับรถ เป็นจุดกลับรถระดับดิน จุดกลับรถเดิม ๒๕ จุด เหลือ ๙ จุด

๔. สะพานลอยคนเดินข้าม จำนวน ๗ จุด

๕. ปรับปรุงศาลาที่พักผู้โดยสาร จำนวน ๔๑ จุด

๖. เพิ่มโครงข่ายทางหลวงข้างเคียง(ทางหลวงแนวใหม่)

สรุปผลการปรับปรุงถนนหลัก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓) ของโครงการ

ช่วงที่ ๑ STA.๑๘๙+๓๕๐ - ๑๙๒+๐๐๐ เพิ่มช่องจราจรเป็น ๓ ช่องจราจรต่อ ทิศทาง

ช่วงที่ ๒ STA.๑๙๒+๐๐๐ - ๒๑๐+๑๐๐ เพิ่มช่องจราจรเป็น ๔ ช่องจราจรต่อ ทิศทาง ปรับปรุงเกาะกลาง ปรับปรุงไหล่ทางเป็นทางเท้าพร้อมระบบระบายน้ำ

ช่วงที่ ๓ STA.๒๑๐+๑๐๐ - ๒๑๑+๒๙๕ ไม่ปรับปรุงช่องจราจรเป็น ๔ ช่องจราจร ต่อทิศทาง เป็น Ultimate Stage แล้ว

ช่วงที่ ๔ STA.๒๑๑+๒๙๕ - ๒๑๖+๙๙๐ เพิ่มช่องจราจรเป็น ๔ ช่องจราจรต่อ ทิศทาง ปรับปรุงเกาะกลาง ปรับปรุงไหล่ทางเป็นทางเท้าพร้อมระบบระบายน้ำ

ช่วงที่ ๕ STA.๒๑๖+๙๙๐ - ๒๒๓+๖๕๐ ไม่ปรับปรุงช่องจราจรเป็น ๔ ช่องจราจร ต่อทิศทาง เป็น Ultimate Stage แล้ว

ช่วงที่ ๖ STA.๒๒๓+๖๕๐ - ๒๒๕+๘๐๐ เพิ่มช่องจราจรเป็น ๔ ช่องจราจรต่อ ทิศทาง ปรับปรุงเกาะกลาง ปรับปรุงไหล่ทางเป็นทางเท้าพร้อมระบบระบายน้ำ

สรุปผลการออกแบบทางแยกต่างระดับ

ดำเนินการ ๓ จุด คือ แยกหนองแพบและแยกปตท. แยกมาตาพุด สุขุมวิท ๓๘ และ แยกขนส่ง

แนวทางการปรับปรุงถนนทางหลวงแนวใหม่

โครงการมีขนาด ๔ ช่องจราจร (ไป/กลับ) ขนาดช่องจราจร ๓.๕๐ เมตร พร้อมทางเท้า กว้าง (รวมคันหินและรางดิน) แบ่งทิศทางจราจรด้วยเกาะกลางถนนแบบ Raised Median ภายในเขตทาง ๔๐ - ๗๐ เมตร

แนวทางแก้ไขระบบระบายน้ำ

ปรับปรุงระบบระบายน้ำตามขวาง (ตัดฉากกับถนน)

๑. เพิ่มขนาดและจำนวน

๒. ดาดคอนกรีตคลอง

ปรับปรุงระบบระบายน้ำตามยาว (ขนานกับถนน)

๑. ติดตั้งระบบระบายน้ำตามยาว

๒. ก่อสร้างรางดักน้ำและฝาตะแกรงเหล็ก

สรุปการปรับปรุงจุดกลับรถบนทางหลวงหมายเลข ๓

จุดกลับรถทั้งหมด ๑๔ จุด ยกเว้นกลับรถบริเวณทางแยก จุดกลับรถเดิม ๖ จุด และ
ยกเลิกจุดกลับรถเดิม ๘ จุด

สรุปผลการออกแบบสะพานลอยคนเดินข้าม

สะพานลอยคนเดินข้าม จำนวน ๗ จุด ไม่ปรับปรุง ๓ จุด ปรับปรุงไฟฟ้าและแสงสว่าง
ระบบระบายน้ำและหลังคา ๔ จุด

ระบบไฟฟ้าและเครื่องกล

ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่า Minimum Average Horizontal Illumination = ๒๑.๕ Lux.
- โคมไฟถนนเป็นชนิด Cut-off ขนาด ๔๐๐ w High Pressure Sodium
- เสาไฟฟ้าชนิด Tapered steel Pole สูง ๙ m. กิ่งเดี่ยวและกิ่งคู่
- สายไฟฟ้าเป็นชนิด NYY สายดินเป็นชนิด THW.
- การออกแบบขนาดสายไฟ แรงดันตกแต่ละวงจรไม่เกิน ๒%

ระบบระบายน้ำในทางลอด

- ติดตั้งระบบเครื่องสูบน้ำ ๔ ตัว
- บ่อเก็บกักน้ำฝนใต้พื้นอุโมงค์ สามารถเก็บกัก ๓๐ คิว
- บ่อเก็บน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกได้ ๓ ชั่วโมงในช่วงเครื่องสูบน้ำขัดข้อง

งานจัดการจราจรระหว่างการก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอนที่ ๑

ก่อสร้างทางหลักขนาด ๔ ช่องจราจร ในทิศทางขาลงใต้ไประยอง ซึ่งจะยังคงเปิดให้มีการจราจรในอีกทิศทางบนทางหลวงเดิมได้ตามปกติ ทั้งนี้ ในบริเวณทางแยกที่มีงานก่อสร้างสะพานหรือทางลอดตามแนวเส้นทาง ก็จะสามารถทำการก่อสร้างโครงสร้างบริเวณกึ่งกลางตลอดแนว

ขั้นตอนที่ ๒

เมื่อก่อสร้างทางในขั้นตอนที่ ๑ แล้วเสร็จ จะสามารถเปิดช่องทางให้รถวิ่งโดยย้ายการจราจรจากทางหลวงที่ใช้งานอยู่ปัจจุบันทั้ง ๒ ทิศทาง ไปใช้ทางที่ก่อสร้างขึ้นใหม่แทน จากนั้นจึงทำการก่อสร้างทาง ทิศทางขึ้นเหนือไปพัทยา โดยเป็นทาง ๔ ช่องจราจร เช่นเดียวกัน โดยสามารถก่อสร้างสะพานข้ามทางแยกหรือทางลอดใต้ทางแยกในทิศทางนี้ได้เช่นกัน

ขั้นตอนที่ ๓

เมื่อก่อสร้างทางแล้วเสร็จ จะสามารถเปิดใช้งานได้เต็มรูปแบบได้

สรุปค่าลงทุนโครงการ

ราคาค่าก่อสร้าง บนทางหลวงหมายเลข ๓ ระยะทาง ๒๙.๗๗ กิโลเมตร

ค่าก่อสร้าง ๒,๓๒๓.๖๘๔ ล้านบาท

หมายเหตุ

- Factor F (พื้นที่ปกติ)
- ดอกเบี้ยเงินกู้ ๖%
- เงินล่วงหน้าจ่าย ๑๕%
- เงินประกันผลงานหัก ๑๐%
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

ราคาค่าก่อสร้าง บนเส้นทางหลวงโครงข่ายข้างเคียง ระยะทาง ๑๑.๗๕๐ กิโลเมตร

ค่าก่อสร้าง ๓,๒๗๕.๕๕๖ ล้านบาท

หมายเหตุ

- Factor F (พื้นที่ปกติ)
- ดอกเบี้ยเงินกู้ ๖%
- เงินล่วงหน้าจ่าย ๑๕%
- เงินประกันผลงานหัก ๑๐%
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

การดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน

การประชาสัมพันธ์

- เผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์โครงการ (www.highway๓-rayong.com)ตลอดระยะเวลาการศึกษามีผู้เข้าชมเว็บไซต์จำนวน ๗๙๕ คน (ข้อมูล ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๑)

วัตถุประสงค์

- เพื่อนำเสนอความเป็นมาวัตถุประสงค์ของการศึกษา ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับพื้นที่ศึกษา ขอบเขตการศึกษา
- เพื่อเผยแพร่ความก้าวหน้าการศึกษาในด้านต่าง ๆ โครงการ
- รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ
- การเข้าพบหารือหน่วยงานราชการเมื่อวันที่ ๑๖ - ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้แก่ ศาลากลางจังหวัดระยอง ที่ว่าการอำเภอบ้านฉาง เทศบาลเมืองบ้านฉาง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง เทศบาลตำบลเนินพระ เทศบาลตำบลเชิงเนิน เทศบาลนครระยอง และเทศบาลเมืองมาบตาพุด จำนวน ๒๙ คน

วัตถุประสงค์

- เพื่อประชาสัมพันธ์ และชี้แจงรายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา ตลอดจนรับทราบสภาพปัญหาในปัจจุบันของพื้นที่
- รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ

- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ตลอดระยะเวลาการศึกษาได้แก่ บริเวณจุดเริ่มต้นโครงการ (ทล.๓๓๒)บริเวณจุดสิ้นสุดโครงการ (ทล.๓ ตัดกับ ทล. ๓๖)บ้านหนองแพปลัดจุดตัด ๓๓๙๒ แยกขนส่ง และแยก ปตท.จำนวน ๕ จุด

วัตถุประสงค์

- เพื่อประชาสัมพันธ์ และชี้แจงรายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา ตลอดจนรับทราบสภาพปัญหาในปัจจุบันของพื้นที่
- รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ

การมีส่วนร่วมของประชาชน

- การประชุมปฐมนิเทศโครงการ (สัมมนาครั้งที่ ๑) เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องสร้อยสุวรรณ โรงแรมสตาร์ อำเภอเมือง จังหวัดระยองมีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๑๓๗ คน

วัตถุประสงค์

- เพื่อนำเสนอความเป็นมา วัตถุประสงค์ การศึกษาของโครงการ ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ พื้นที่ศึกษา

- เพื่อนำเสนอขั้นตอนและขอบเขตการศึกษา
- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

- การประชุมเพื่อพิจารณาแนวเส้นทางและรูปแบบทางเลือกของโครงการ (กลุ่มย่อยครั้งที่ ๑) เมื่อวันที่ ๑๐ - ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๔ เวที

- วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

- วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

- วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลนครระยอง อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

- วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ณ ห้องประชุมนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยองมีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๑๔๘ คน

วัตถุประสงค์

- เพื่อนำเสนอความก้าวหน้าของการศึกษาโครงการ

- เพื่อนำเสนอแนวเส้นทางและรูปแบบทางเลือกของโครงการให้กลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ

- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

- การประชุมสรุปผลการคัดเลือกรูปแบบที่เหมาะสม (สัมมนาครั้งที่ ๒) เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องสร้อยสุวรรณ โรงแรมสตาร์ อำเภอเมือง ระยอง จังหวัดระยอง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๑๒๖ คน

วัตถุประสงค์

- เพื่อนำเสนอสรุปผลการคัดเลือกแนวเส้นทางและรูปแบบทางเลือกของโครงการ และผลการศึกษาด้านต่างๆ

/- รับฟัง...

- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

- การประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กลุ่มย่อยครั้งที่ ๒) จำนวน ๓ เวที มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๑๓๒ คน

เวที ๑ วันพฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

ณ ห้องตากสินมหาราช ชั้น ๒ เทศบาลนครระยอง

เวที ๒ วันพฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๖.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองมาบตาพุด

เวที ๓ วันศุกร์ที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองบ้านฉาง

วัตถุประสงค์

- เพื่อนำเสนอร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

- การประชุมสรุปผลการศึกษาของโครงการ (สัมมนาครั้งที่ ๓) เมื่อวันพุธที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องจันทร์สุดา โรงแรมสตาร์ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๑๐๗ คน

วัตถุประสงค์

- เพื่อนำเสนอสรุปผลการคัดเลือกแนวเส้นทางและรูปแบบทางเลือกของโครงการ และผลการศึกษาด้านต่างๆ

- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

สรุปผลจากแบบสอบถามแสดงความคิดเห็นในที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑ จากผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน ๑๑๙ ราย ไม่เห็นด้วย ๑.๗ เปอร์เซ็นต์ และเห็นด้วย ๙๘.๓ เปอร์เซ็นต์

สรุปผลจากแบบสอบถามแสดงความคิดเห็นในที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒ - ๕ ครั้งที่ ๒ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีมากกว่าผลเสีย ๖๒.๕ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลเสียมากกว่าผลดี ๖.๗ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีและผลเสียเท่าๆ กัน ๖.๗ เปอร์เซ็นต์ ไม่แน่ใจ ๒๔.๑ เปอร์เซ็นต์

ครั้งที่ ๓ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีมากกว่าผลเสีย ๗๓.๒ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลเสียมากกว่าผลดี ๔.๒ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีและผลเสียเท่าๆ กัน ๑๑.๓ เปอร์เซ็นต์ ไม่แน่ใจ ๑๑.๓ เปอร์เซ็นต์

ครั้งที่ ๔ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีมากกว่าผลเสีย ๖๒.๙ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลเสียมากกว่าผลดี ๔.๕ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีและผลเสียเท่าๆ กัน ๑๙.๑ เปอร์เซ็นต์ ไม่แน่ใจ ๑๓.๕ เปอร์เซ็นต์

ครั้งที่ ๕ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีมากกว่าผลเสีย ๗๕ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลเสียมากกว่าผลดี ๖ เปอร์เซ็นต์ เห็นว่าโครงการฯมีผลดีและผลเสียเท่าๆ กัน ๑๐.๗ เปอร์เซ็นต์ ไม่แน่ใจ ๘.๓ เปอร์เซ็นต์

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการงานสำรวจและออกแบบปรับปรุงและแก้ไขปัญหาการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ และโครงข่ายทางหลวงข้างเคียงช่วงจุดตัดจุดสิ้นสุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒ - จุดตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ตามที่เสนอ และเห็นควรให้กรมทางหลวงเร่งรัดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา
เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด
ระยะที่ ๓

อนุกรรมการและเลขานุการ (ว่าที่ร้อยเอก อธิพงษ์ ครุฑดิگانันท์ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

เรื่องเดิม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้รับมอบหมายจากรัฐบาลให้เป็นผู้ดำเนินการภายใต้ แผนงานหลักของการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก โดยที่ผ่านมาได้ดำเนินการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและชุมชนใหม่ มาบตาพุด โดยระยะที่ ๑ แล้วเสร็จในปี พ.ศ.๒๕๓๕ และระยะที่ ๒ แล้วเสร็จในปี พ.ศ.๒๕๔๒

ข้อเท็จจริง

๑. ได้มีการศึกษาทบทวนแผนแม่บทการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดขึ้นในปี พ.ศ. ๒๕๔๙ เพื่อกำหนดแนวทางในการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับสถานะของตลาด เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ซึ่งจากการทบทวนแผนแม่บทดังกล่าว การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจึงมีโครงการที่จะพัฒนาท่าเทียบเรือมาบตาพุด ระยะที่ ๓ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

๒. โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓ มีพื้นที่โครงการรวมประมาณ ๑,๐๐๐ ไร่ โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย ร่องน้ำเดินเรือและแอ่งกลับเรือ ท่าเทียบเรือ พื้นที่หลังท่า เชื้อเพลิงคลัง การนำเรือเข้าเทียบท่า และการนำเรือออกจากท่า ระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบถนน ระบบประปา ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบกำจัดขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น โดยได้วางแผนเบื้องต้น ให้นำดินทรายที่ขุดลอก จากการขุดลอกร่องน้ำเดินเรือและแอ่งกลับเรือ มาถมทะเลด้านหลังท่า จะได้พื้นที่หลังท่าประมาณ ๕๕๐ ไร่ ส่วนพื้นที่หลังท่าอีกประมาณ ๔๕๐ ไร่ จะเป็นบ่อกักเก็บตะกอนดินเลนในระหว่างการถมพื้นที่ และ จะได้รับการพัฒนาต่อไป

๓. แผนการดำเนินโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓ จะแบ่งช่วงระยะเวลา การพัฒนาออกเป็น ๓ ระยะ ได้แก่

๓.๑ ปี ๒๕๖๒ - ๒๕๖๕ ระยะเวลา ๓ ปี เป็นการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

๓.๒ ปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๒ ปี เป็นการดำเนินงานก่อสร้างท่าเทียบเรือ

๓.๓ ปี ๒๕๖๘ เปิดดำเนินการ

อนุกรรมการฯ (นางสาวนลินี กาญจนามัย ผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด) รายงานที่ประชุมว่า

/โครงการ...

โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓

การขุดลอกและถมทะเลพื้นที่ ๑,๐๐๐ ไร่

- การถมทะเลเพื่อให้ได้พื้นที่หลังท่า ๕๕๐ ไร่ และพื้นที่สำหรับกักเก็บตะกอน ๔๕๐ ไร่
- ประมาณราคาค่าก่อสร้างในส่วนของโครงสร้างพื้นฐาน (Infrastructure) ๑๒,๙๐๐ ล้านบาท และค่าก่อสร้างในส่วนของท่าเรือ (Superstructure) สำหรับการประกอบธุรกิจอยู่ระหว่าง ๔๒,๕๐๐ - ๖๘,๐๐๐ ล้านบาท (ขึ้นอยู่กับประเภทธุรกิจที่เอกชนลงทุน)

- แอ่งกลับเรือความกว้าง ๕๒๐ เมตร และมีความลึกร่องน้ำ ๑๖ เมตร

- สามารถรองรับเรือขนาดความจุ ๑๓๐,๐๐๐ DWT และยาว ๓๕๐ เมตร

พื้นที่โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓

การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓ พื้นที่รวม ๑,๐๐๐ ไร่ มูลค่า

โครงการรวม ๕๕,๔๐๐ ล้านบาท โดยแบ่งการลงทุนเป็น ๒ ช่วง ได้แก่

ช่วงที่ ๑ งานถมทะเลและขุดลอกร่องน้ำ ๑๒,๙๐๐ ล้านบาท

ท่าเทียบเรือก๊าซธรรมชาติ ๓๕,๐๐๐ ล้านบาท

ช่วงที่ ๒ ท่าเทียบเรือสินค้าเหลว ๔,๓๐๐ ล้านบาท

คลังสินค้า หรือกิจการที่เกี่ยวข้อง ๓,๒๐๐ ล้านบาท

รายชื่อเอกชนสนใจร่วมลงทุน (จำนวน ๑๘ ราย)

แยกตามการประกอบกิจการ

- ผลิต นำเข้า ส่งออก ผลิตภัณฑ์ปิโตรเคมี ๔ ราย ได้แก่

๑. บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน) (PTT Global Chemical Public CO., LTD.)

๒. บริษัทโตเกียว แก๊ส จำกัด (TOKYO GAS CO., LTD.)

๓. บริษัท โวลปัก (Koninklijke Vopak N.V.)

๔. บริษัท มิทซุยแอนด์คัมปานี จำกัด (MITSUI & CO., LTD.)

- กักเก็บผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม, บริหารท่าเรือ ๒ ราย ได้แก่

๑. บริษัท พีทีที แทงค์ จำกัด (มหาชน) (PTT TANK Public CO., LTD.)

๒. บริษัท ไทยแทงค์เทอร์มินัล จำกัด (Thai Tank Terminal LTD.)

- โรงไฟฟ้า ๓ ราย ได้แก่

๑. บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (Gulf Energy Co. Ltd.)

๒. บริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (RATCH Group Public Company Limited)

๓. บริษัท ผลิตไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) (Electricity Generating Public Company Limited)

- รับเหมาก่อสร้าง ๔ ราย ได้แก่

๑. บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (Unique Construction and Engineering Public Company Limited)

๒. บริษัท ซี เอช อี ซี (ไทย) จำกัด (CHEC (Thai) Company Limited)
๓. บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) (ITALIAN-THAI DEVELOPMENT Public Company Limited)
๔. บริษัท สหการวิศวกร จำกัด (Sahakarn Wisavakorn Co., Ltd.)
๕. บริษัท ไชน่า ฮาร์เบอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (China Harbour Engineering Company Limited)
๖. บริษัท ไชน่า คอมมูนิเคชั่น คอนสตรัคชั่น จำกัด (China Communications Construction Company Limited)
๗. บริษัท ไชน่า เรลเวย์ คอนสตรัคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (China Railway Construction Corporation Limited)
๘. บริษัท ซิโนไฮโดร (ไทยแลนด์) จำกัด (SINOHYDRO (THAILAND) Company Limited)
๙. บริษัท รอยัล บอสคาลิส เวสต์มินสเตอร์ เอ็นวี (Royal Boskalis Westminster N.V.)

แยกตามการประกอบกิจการ

- ประเทศไทย ๑๐ ราย
- สาธารณรัฐประชาชนจีน ๔ ราย
- ประเทศญี่ปุ่น ๒ ราย
- ประเทศเนเธอร์แลนด์ ๒ ราย

รูปแบบการร่วมลงทุนกับเอกชน

เอกชนผู้ร่วมลงทุน

๑. ขุดลอกและถมทะเล (พื้นที่ ๑,๐๐๐ ไร่)
๒. ก่อสร้างท่าเทียบเรือก๊าซ (พื้นที่ ๒๐๐ ไร่)

มูลค่า ๓๕,๐๐๐ ล้านบาท

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)

ร่วมลงทุนก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิไม่เกิน ๑๒,๙๐๐ ล้านบาท
ระยะเวลา ๓๐ ปี เท่าๆ กัน

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ มีมติให้กลุ่มกิจการร่วมค้ากัลฟ์ และพีทีที แทงค์ เป็นผู้ผ่านการประเมินข้อเสนอของที่ ๓ ด้านการลงทุนและผลตอบแทน และได้เปิดข้อเสนอของที่ ๔ ข้อเสนออื่นๆ รวมถึงพิจารณาร่างสัญญาร่วมลงทุนของโครงการฯ

การพิจารณาเอกสารข้อเสนอของเอกชน

ของเอกสารไม่ปิดผนึก

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ มีมติ

- รับทราบผลการรับของข้อเสนอ
- เห็นชอบเกณฑ์การพิจารณาของที่ ๑

ของที่ ๑ คุณสมบัติทั่วไป

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ เปิดเอกสารของที่ ๑

/๒๖ กุมภาพันธ์...

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ มีมติ

- ผ่านการพิจารณาและประเมินข้อเสนอของที่ ๑
- แจ้งกลุ่มกิจการร่วมค้ากัลฟ์ และพีทีที แทงค์ ผ่านการพิจารณาของที่ ๑

และร่วมเปิดซองที่ ๒

- เห็นชอบเกณฑ์การพิจารณาของที่ ๒ และของที่ ๓
- เปิดเอกสารของที่ ๒

ซองที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค และประสบการณ์

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ เปิดซองข้อเสนอ ของที่ ๒

๗ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ มีมติ

- ผ่านการพิจารณาและประเมินข้อเสนอ ของที่ ๒ (ได้คะแนน ๘๙.๓ จาก ๑๐๐ คะแนน)
- แจ้งกลุ่มกิจการร่วมค้ากัลฟ์ และพีทีที แทงค์ ผ่านการพิจารณาของที่ ๒

และร่วมเปิดซองที่ ๓

- เปิดเอกสารของที่ ๓

ซองที่ ๓ ข้อเสนอด้านการลงทุนและผลตอบแทน

๗ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ มีมติเปิดเอกสารของที่ ๓

๑๑ - ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ อยู่ระหว่างการพิจารณา

เอกสารของที่ ๓

เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนฯ เสร็จข้อเสนอ ของที่ ๓

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ มีมติผ่านการพิจารณาของที่ ๓

ซองที่ ๔ ข้อเสนออื่นๆ

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการคัดเลือกมีมติให้เปิดเอกสารข้อเสนอของที่ ๔
ข้อเสนออื่นๆ และขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของเอกชน

ขั้นตอนการดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่องการร่วมลงทุนกับ
เอกชนฯ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑. คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เห็นชอบการดำเนินโครงการฯ
ตามแผนพัฒนาฯ (๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๖)

๒. การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บรรจุโครงการใน EEC Project List

๓. คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เห็นชอบผลการศึกษา
๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๔. คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เห็นชอบหลักการ
โครงการ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

๕. คณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

๖. คณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เห็นชอบการลงทุน
ตามมาตรา ๖๖

๗. ประกาศเชิญชวน ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ โดยมีเอกชนสนใจร่วมลงทุน ๑๘ ราย

๘. เอกชนยื่นข้อเสนอ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำนวน ๑ กลุ่ม โดยเอกชนเสนอ ๗๒๐ สูงกว่ามติคณะรัฐมนตรี

๙. คณะรัฐมนตรีเห็นชอบการปรับปรุงหลักการโครงการฯ

๑๐. ประเมินข้อเสนอของเอกชน เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๒

๑๑. คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พิจารณาความเห็นของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก มิถุนายน ๒๕๖๒ โดย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ส่งร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจ

๑๒. สำนักงานอัยการสูงสุด ตรวจร่างสัญญา แล้วเสร็จ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑๓. เสร็จจากผู้ผ่านการประเมินแล้วเสร็จ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑๔. สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เสนอ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อนุมัติผลคัดเลือกและร่างสัญญาฯ กรกฎาคม ๒๕๖๒

- คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกมอบให้ คณะกรรมการคัดเลือกฯ เสร็จร่างสัญญากับเอกชน และส่งให้ สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาก่อนเสนอ คณะรัฐมนตรี (สิงหาคม ๒๕๖๒)

- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ส่งร่างสัญญาให้สำนักงานอัยการ สูงสุดตรวจอีกครั้งเมื่อ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒

๑๕. สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เสนอ คณะรัฐมนตรี อนุมัติผลการคัดเลือก กันยายน ๒๕๖๒

๑๖. ลงนามสัญญา กันยายน ๒๕๖๒

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุด ระยะที่ ๓ ดังนี้

๑) มีข้อห่วงใยในเรื่องของอุบัติเหตุจากการคมนาคมขนส่ง และโลจิสติกส์ที่อาจมี เพิ่มมากขึ้นในอนาคต จากการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓

๒) มีข้อห่วงใยในด้านผลกระทบที่มีต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจากการ พัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓ ในอนาคต จึงเห็นควรให้มีการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการดังกล่าว อย่างเข้มข้นต่อไป

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ ๓ ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการ ต่อไป

เมื่อไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดเสนอเรื่องอื่นอีก ประธานจึงกล่าวขอบคุณ
และปิดการประชุม

ปิดประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.



(นายพิพัฒน์พล โทอุตรา)
นักผังเมืองปฏิบัติการ
ผู้จัดรายงานการประชุม

ว่าที่ร้อยเอก



(ธีรพงศ์ ครุฑติลกานันท์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง
อนุกรรมการและเลขานุการ
ด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง
ผู้ตรวจรายงานการประชุม