

**รายงานการประชุม**  
**อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง**  
**ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓**  
**วันอังคารที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ น.**  
**ณ ห้องภัคดีศรีสงคราม ชั้น ๔ (มุขหลัง) ศูนย์ราชการจังหวัดระยอง**

**รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองผู้เข้าร่วมประชุม**

|                                |  |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|
| ๑. นายยุทธพล งามอาจอิทธิชัย    | รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง  | ประธานอนุกรรมการฯ |
| ๒. นางสาวประภาศรี พิษณุพงควิชา | หัวหน้าสำนักงานศูนย์ประสานงาน<br>เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง                         | อนุกรรมการฯ       |
| ๓. นายอิทธิชาติ คำอุไร         | ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทรยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๔. นายกันตยศ แสงจันทร์         | แทนผู้อำนวยการท่าอากาศยานนานาชาติ<br>อู่ตะเภา ระยอง พัทยา                                      | อนุกรรมการฯ       |
| ๕. นายมนตรี ชนะชัยวิบูลวัฒน์   | แทนนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๖. นางเบญจวรรณ พันธุ์ธรรม      | แทนคลังจังหวัดระยอง  | อนุกรรมการฯ       |
| ๗. นายจรูญ เจริญประโยชน์       | แทนนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดระยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๘. นางสาวปณิดา เชี่ยว่อง       | แทนผู้อำนวยการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>จังหวัดระยอง                                   | อนุกรรมการฯ       |
| ๙. นายธนัตพล น้อยจันทร์        | แทนที่ดินจังหวัดระยอง  | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๐. นายพิทักษ์ มณีรัศยากร      | แทนพาณิชย์จังหวัดระยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๑. นางสาวอรพิน ท่วงที         | แทนเจ้าท่าภูมิภาคสาขาระยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๒. นายเจนวิทย์ ปัญญาภู        | แทนขนส่งจังหวัดระยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๓. นายบดินทร์ รุ่งรัตน์       | แทนผู้อำนวยการแขวงทางหลวงระยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๔. นางสาววันวิสา เทพภูเขียว   | แทนนายอำเภอเมืองระยอง  | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๕. นายปิโยรส ศรีคำน้อย        | แทนนายอำเภอบ้านฉาง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๖. นายปัญญา เวียงนนท์         | แทนนายอำเภอวังจันทร์   | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๗. นางสาวปิยะรัตน์ ศรีรวัดณ์  | แทนนายอำเภอบ้านค่าย  | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๘. นายอธิพงษ์ ต้นศรี          | แทนนายอำเภอแกลง  | อนุกรรมการฯ       |
| ๑๙. นายสิชล แก้วกุลปรีชา       | แทนนายอำเภอปลวกแดง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๐. นายชัชวาล ศรีวิไล          | แทนผู้อำนวยการโครงการชลประทานระยอง   | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๑. นายกฤษณะ ชำคัง             | แทนผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง  | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๒. ดร.สรรรถนพ นาควานิช        | ผู้อำนวยการศูนย์ประสานงานกระทรวงอุดมศึกษา<br>วิทยาศาสตร์วิจัยและนวัตกรรมภูมิภาค<br>ภาคตะวันออก | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๓. นายภูมิสันต์ เลิศรัตนพันธ์ | แทนกรรมการผู้จัดการ<br>บริษัท ระยองพัฒนาเมือง จำกัด  | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๔. นายชาคริต เอี่ยมสำอังก์    | แทนนายกเทศมนตรีนครระยอง  | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๕. นายสุเมธ คนทา              | แทนนายกเทศมนตรีเมืองมาบตาพุด   | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๖. นายนิรุตต์ พิศพล           | แทนประธานหอการค้าจังหวัดระยอง  | อนุกรรมการฯ       |
| ๒๗. นายโสภณ หิงปิน             | แทนประธานสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยว<br>จังหวัดระยอง   | อนุกรรมการฯ       |

|                           |   |                             |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| ๒๘. นายยงยุทธ เจริญสุข    | ประธานชมรมธนาคารจังหวัดระยอง  | อนุกรรมการฯ                 |
| ๒๙. นายกลวัชร สุวิมล      | แทนประธานกลุ่มผู้ประกอบการรุ่นใหม่<br>หอการค้าจังหวัดระยอง (YECระยอง) | อนุกรรมการฯ                 |
| ๓๐. นายอนุชิต สุรกานต์กุล | แทนผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรม<br>มาบตาพุด จังหวัดระยอง         | อนุกรรมการฯ                 |
| ๓๑. นายธวัชชัย สุภาพล     | รักษาราชการแทนโยธาธิการและผังเมือง<br>จังหวัดระยอง                    | อนุกรรมการฯ<br>และเลขานุการ |

**รายนามอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม**

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| ๑. ท้องถิ่นจังหวัดระยอง   |  | ติตราชการ |
| ๒. สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดระยอง                |  | ติตราชการ |
| ๓. ประชาสัมพันธ์จังหวัดระยอง                                    |  | ติตราชการ |
| ๔. นายอำเภอนิคมพัฒนา  |  | ติตราชการ |
| ๕. นายอำเภอเขาชะเมา   |  | ติตราชการ |
| ๖. ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง                        |  | ติตราชการ |
| ๗. โทรศัพท์จังหวัดระยอง   |  | ติตราชการ |
| ๘. ผู้จัดการสำนักงานบริการลูกค้า กสท. ระยอง                     |  | ติตราชการ |
| ๙. นายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง                                     |  | ติตราชการ |
| ๑๐. ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัด                                  |  | ติตราชการ |
| ๑๑. นายกสมาคมขนส่งภาคตะวันออก                                   |  | ติตราชการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการสำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด                |  | ติตราชการ |
| ๑๓. ผู้อำนวยการสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงานกลุ่มมาบตาพุด |  | ติตราชการ |
| ๑๔. นายวีระพล พวงพิทยาวุฒิ                                      |  | ติตราชการ |
| ๑๕. นายวิโรจน์ รมเยศ  |  | ติตราชการ |
| ๑๖. นายปรัชญา สมะลาภา   |  | ติตราชการ |

**รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| ๑. นายชาติพงษ์ รัตนภาส         | รองผู้อำนวยการสำนักทางหลวงที่ ๑๔ กรมทางหลวง   |
| ๒. นายวิทย์ญญา นาควงษ์         | วิศวกรกำกับการควบคุมงานวิศวกรรมโยธาและสถาปัตยกรรม ๒<br>ศูนย์บริหารโครงการพิเศษ ๒ ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง<br>การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) |
| ๓. นางสาวนิลวดี นิลสนธิ        | วิศวกร ๘ ศูนย์บริหารโครงการพิเศษ ๒ ฝ่ายโครงการพิเศษและก่อสร้าง<br>การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.)   |
| ๔. นายสาธิต มัลลัษธรรม         | ผู้จัดการโครงการฯ<br>บริษัท ทีมคอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  |
| ๕. นางสาวชนกนุช จินดาวัฒนานนท์ | นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ<br>สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.)  |

๖. ดร.สุรศักดิ์ ทวีศิลป์ ผู้จัดการโครงการ  
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด
๗. นายพรทวี เทพพิชัย ผู้จัดการหน่วยบริหารโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ฯ  
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

**รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม**

๑. นายสาयนต์ บุญเพิ่ม รองผู้อำนวยการแขวงทางหลวงชนบทระยอง
๒. นายบุญยืน เลหาวิทยะรัตน์ เลขาธิการหอการค้าจังหวัดระยอง
๓. นายสุนทร คงสุนทรกิจกุล รองประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดระยอง
๔. นายผไทฐ์ จินเวชศาสตร์ สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ
๕. นางสาวรัชณี รัมมะมัย สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดระยอง
๖. นายปิงศักดิ์ นามเอน บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
๗. นายสันติศักดิ์ นาคพันธุ์ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)
๘. นายพรชัย เพ็ชรดี บริษัท ซี.จี. คอปเปอร์เรชั่น จำกัด (มหาชน)
๙. นางเรณูภา พันทวีศักดิ์ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
๑๐. นางสาววณิ ศรีสุวรรณ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
๑๑. นางสาวเบญจวรรณ จารุจินดา บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
๑๒. นายปิยะ จันทรลอย บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
๑๓. นางสาวเมธินี ธรรมชาติ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง
๑๔. นายตะวัน สวัสดิพานิช องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

**รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุมจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง**

๑. นายพิพัฒน์พล โทอุดธา นักผังเมืองปฏิบัติการ รก.หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
๒. นายชาคริต มาศทอง นายช่างสำรวจชำนาญงาน
๓. นางสาวชลิตา สมกุลไพร พนักงานธุรการ ส ๔
๔. นายมกรร อารัมภีร์ ช่างเขียน ช ๔
๕. นางวิไลพร รอดพันธ์ ช่างเขียน ช ๔
๖. นายนิรุทธ์ จุแย้ม ช่างเขียน ช ๔
๗. นางวนิดา ชำนาญชล พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง
๘. นางสาววิภาพร โตแดง พนักงานวางผังเมือง

**จำนวนผู้เข้าร่วมประชุม**

อนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง มีผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๓๑ คน  
รายนามผู้เข้าร่วมประชุมชี้แจง ๗ คน และเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมประชุมจำนวน ๒๒ คน รวมทั้งสิ้น ๖๐ คน

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ น.

โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง (นายยุทธพล งามอาจอิทธิชัย) ปฏิบัติหน้าที่ประธานการประชุม โดยดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระต่างๆ ดังนี้

**ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ**

ประธานอนุกรรมการ (นายยุทธพล งามอาจอิทธิชัย รองผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง) กล่าวว่า ในวันนี้เป็นการจัดประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เนื่องจากจังหวัดระยองได้ยกเลิกคำสั่งเดิมและมีคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยองใหม่ ตามคำสั่งคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ที่ ๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

ทั้งนี้ ในการขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ EEC ผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้กำหนดให้มีการจัดประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมืองในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง เดือนละ ๑ ครั้ง เพื่อติดตามการดำเนินงาน และสนับสนุนโครงการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อย่างใกล้ชิดต่อไป

**มติที่ประชุม รับทราบ**

**ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓**

เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง (นายพิพัฒน์พล โทอุดรธานักผังเมืองปฏิบัติการ) รายงานว่าฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ แล้วเสร็จ โดยมีทั้งหมด ๑๕ หน้า โดยหน้า ๑ - ๓ เป็นรายงานผู้เข้าร่วมประชุม/หน้า ๔ วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ หน้า ๔ วาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม สำหรับหน้า ๔ - ๖ วาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา มี ๑ เรื่อง คือ เรื่อง แนวทางการแก้ไขปัญหาจราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ แยกทางต่างระดับไออาร์พีซี - แยกตลาดตะพง มติที่ประชุมอยู่หน้า ๖ สำหรับหน้า ๖ - ๑๔ วาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา มี ๒ เรื่อง ได้แก่ วาระที่ ๔.๑ การนำเสนอผลสรุปของโครงการและการคัดเลือกโครงการเพื่อจัดทำแบบก่อสร้าง โครงการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณชุมชนโดยรอบท่าอากาศยานอู่ตะเภา มติที่ประชุมอยู่หน้า ๑๒ และวาระที่ ๔.๒ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการศึกษาออกแบบวางผังพื้นที่เฉพาะบริเวณโดยรอบท่าเรือจุกเสม็ด จังหวัดชลบุรี มติที่ประชุมอยู่หน้า ๑๔

**มติที่ประชุม** รับรองรายงานการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง ในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยไม่มีการแก้ไข

**ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อทราบ**

เรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารประเภทอื่นเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

/เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง (นางสาววิภากร โตแดง พนักงานวางผังเมือง) รายงานที่ประชุมว่า

### เรื่องเดิม

๑. กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ออกกฎกระทรวงกำหนด ลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และรัฐบาลได้มีคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบ แห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนาการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท เพื่อให้อาคารที่มี อยู่ก่อน กฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ (ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙) สามารถขออนุญาตดัดแปลงหรือเปลี่ยน การใช้ อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก หรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหารตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้อย่างถูกต้อง ตามกฎหมาย

๒. เนื่องจากกลุ่มผู้ประกอบการห้องพักรายย่อย ได้นำเสนอปัญหาการปฏิบัติตาม กฎหมายดังกล่าวต่อคณะกรรมการการท่องเที่ยว สมาผู้แทนราษฎรว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีความเข้าใจกฎหมายคลาดเคลื่อน

### ข้อเท็จจริง

๑. กรมโยธาธิการและผังเมือง มีหนังสือ ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๒๑๓๒ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ แจ้งเรื่อง แนวทางปฏิบัติกรณีดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทอื่นเพื่อประกอบ ธุรกิจโรงแรม

๒. สาระสำคัญของแนวทางปฏิบัติกรณีดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทอื่น เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม มีรายละเอียด ดังนี้

๒.๑ เอกสารหรือหลักฐานที่แสดงว่าอาคารมีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนด ลักษณะอาคาร ประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ใช้บังคับ (ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙) คือ ใบอนุญาต ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (ใบ อ.๑) หรือใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (ใบ อ.๖) กรณีที่อาคารได้ก่อสร้างหรือดัดแปลงมาก่อนที่จะมีการประกาศเป็นเขตควบคุมอาคารในพื้นที่นั้นหรือ เป็นอาคารเก่าที่มีการซื้อขาย เปลี่ยนชื่อเจ้าของอาคารแล้วไม่มีเอกสารใบอนุญาตดังกล่าว สามารถใช้เอกสาร หลักฐานอื่น ตามที่กำหนดในข้อ ๑ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขการยื่นเอกสาร หรือหลักฐานของผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๒ ของคำสั่ง หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบ ธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๒ เช่น สำเนาแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร หรือสถานที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่ สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ สำเนาหลักฐาน การเสียภาษีให้แก่สรรพากร สำเนาหลักฐานการได้รับอนุญาตให้ใช้ไฟฟ้าหรือประปา

๒.๒ ข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือ ที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ ให้ใช้ข้อกำหนดของกฎหมายในขณะที่ยื่นขออนุญาตให้ก่อสร้างหรือ ดัดแปลงอาคาร

๒.๓ ข้อกำหนดเรื่องที่ว่าที่กำหนดว่า อาคารที่จะตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคารนั้น ให้คำนวณ จากพื้นที่ใช้สอยอาคารชั้นที่มีมากที่สุดเพียงชั้นเดียว ไม่ใช่คำนวณจากพื้นที่ดิน

๒.๔ การวัดระยะร่นของแนวอาคารจากถนนสาธารณะตามข้อ ๔๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งกำหนดระยะร่นของแนวอาคาร จากกึ่งกลางถนนสาธารณะหรือเขตถนนสาธารณะ โดยขึ้นอยู่กับความกว้างของถนนสาธารณะแล้วแต่กรณี ซึ่งแนวอาคารจะหมายถึงแนวเสาหรือแนวผนังที่อยู่ด้านนอกสุดของอาคาร มิใช่แนวกันสาดหรือชายคาของอาคาร และความกว้างของถนนสาธารณะจะเป็นความกว้างของเขตทาง มิใช่ความกว้างเฉพาะผิวการจราจร แต่อย่างไร

๒.๕ ตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้อาคารที่จะตัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต้องมีความกว้างของบันไดและช่องทางเดินของอาคารตามที่กำหนดแล้วแต่กรณี ซึ่งความกว้างดังกล่าวมิใช่ความกว้างสุทธิ ดังนั้น ความกว้างของบันไดจึงวัดความกว้างของทั้งบันไดโดยไม่ต้องคำนึงถึงราวบันได เช่นเดียวกับการวัดความกว้างของช่องทางเดินในอาคาร ต้องวัดจากผนังถึงผนังโดยไม่ต้องคำนึงถึงส่วนยื่นทางสถาปัตยกรรมหรือส่วนของเสาที่อาจยื่นเข้ามาในพื้นที่ของช่องทางเดิน

๒.๖ ตามข้อ ๒๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ได้กำหนดระยะตั้งของชั้นของอาคาร แต่ละประเภท โดยกำหนดวิธีการวัดระยะตั้งไว้ตามวรรคสอง กล่าวคือ ให้วัดจากพื้นถึงพื้นซึ่งหมายถึงวัดจาก ด้านบนของพื้นชั้นหนึ่งไปยังด้านบนของพื้นอีกชั้นหนึ่ง การวัดจากด้านบนของพื้นไปถึงใต้ท้องพื้นหรือฝ้า จึงเป็นวิธีการวัดที่ไม่ถูกต้อง กรณีชั้นใต้หลังคา กำหนดให้วัดจากพื้นถึงยอดผนังหรือยอดฝ้าของอาคาร ซึ่งระดับของยอดผนังหรือยอดฝ้าของอาคารเป็นระดับที่จุดไหนนั้น ต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับการวัดระยะตั้ง จากพื้นถึงพื้น ซึ่งตามปกติเป็นระยะตั้งระหว่างระดับที่ด้านบนของคานชั้นหนึ่งกับระดับที่ด้านบนของคานอีกชั้นหนึ่ง ประกอบกับความลึกของโถงเสาดึงเป็นส่วนหนึ่งของผนังหรือฝ้าด้วย ดังนั้น การวัดระยะตั้งในกรณีนี้ จึงให้วัดจากพื้นถึงระดับหลังโถง และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝ้าหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

๒.๗ การวัดระยะร่นของผนังอาคารจากแนวเขตที่ดินตามข้อ ๕๐ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๕) พบว่า มีการวัดระยะร่นจากริมกำแพงหรือรั้วที่กั้นระหว่างแนวเขตที่ดินไปยังผนังอาคาร โดยมีได้วัดจากแนวเขตที่ดินที่แท้จริง ซึ่งในบางกรณีกำแพงหรือรั้วนั้นอาจก่อสร้างอยู่ในเขตที่ดิน ที่เป็นที่ตั้งอาคารนั้น จึงทำให้ระยะร่นไม่เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนั้น การวัดระยะร่นในกรณีตามที่กล่าวมานี้ จะต้องตรวจสอบให้ชัดเจนว่า แนวเขตที่ดินเป็นแนวใด แล้วจึงวัดระยะจากแนวเขตที่ดินไปยังผนังอาคาร ซึ่งจะเป็ระยะร่นที่ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๒.๘ กรณีอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีบันไดหนีไฟ โดยลักษณะของบันไดหนีไฟ ให้เป็นไปตามข้อ ๕ (๕) แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กล่าวคือ บันไดหนีไฟดังกล่าวจะอยู่ภายในอาคารหรือภายนอกอาคารก็ได้ หากอยู่ภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที ซึ่งตามข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ได้กำหนดให้ “วัสดุทนไฟ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็น

/เชื้อเพลิง...

เชื้อเพลิง ซึ่งวัสดุที่ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที เช่น อิฐประเภทต่าง ๆ บล็อกแก้ว ไฟเบอร์ซีเมนต์ แผ่นยิปซั่มทนไฟ กระจกทนไฟ (Fire resistant glass) แผ่นซีเมนต์บอร์ด (Cement Board) เป็นต้น โดยมีเอกสารรับรองผลการทดสอบอัตราการทนไฟหรือมีเอกสารแสดงคุณสมบัติของวัสดุเกี่ยวกับอัตราการทนไฟ และสามารถนำบันไดหลักมาปรับปรุงให้เป็นบันไดหนีไฟได้ โดยไม่ต้องก่อสร้างบันไดหนีไฟเพิ่มเติมแต่อย่างใด

๒.๙ ตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ได้กำหนดหน่วยน้ำหนักบรรทุกจรไว้แต่ละกรณี หากอาคารประเภทอื่นที่จะนำมาใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารไว้ โดยใช้ค่าน้ำหนักบรรทุกจรเท่ากับค่าน้ำหนักบรรทุกจรที่กำหนดไว้ ตามข้อ ๕ แล้ว การยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารก็ไม่ต้องแสดงรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร (Load test) อีก ทั้งนี้ ตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข.๓) ข้อ ๕ (๗) เช่น บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่สูงไม่เกินสองชั้นที่จะเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง หรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่จะนำมาเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม

๒.๑๐ อาคารที่จะตัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ต้องได้รับใบรับรองการตัดแปลงอาคาร (ใบ อ.๖) หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (ใบ อ.๕) แล้วแต่กรณีภายในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ (วันสิ้นสุดการใช้บังคับกฎกระทรวงดังกล่าว) แล้วจึงนำใบรับรองการตัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ยื่นต่อนายทะเบียนเพื่อขอรับใบประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไป

**มติที่ประชุม**                      รับทราบ

**ระเบียบวาระที่ ๔**                    เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา

เรื่อง แนวทางการแก้ไขปัญหาจราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ แยกทางต่างระดับไออาร์พีซี - แยกตลาดตะพง

อนุกรรมการและเลขานุการ (นายธวัชชัย สุภาพล นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

**เรื่องเดิม**

ด้วยปัจจุบันปัญหาการจราจรในเขตเมืองระยอง ได้ทวีความรุนแรงมากขึ้นถึงขั้นวิกฤตทำให้เกิด ผลกระทบต่อการจราจรในย่านชุมชนเมืองติดขัด โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน ส่งผลกระทบต่อปัญหาเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวิถีชีวิตของประชาชนอย่างมาก โดยเฉพาะบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ ช่วงแยกทางต่างระดับไออาร์พีซี - แยกตลาดตะพงซึ่งมีการจราจรหนาแน่นและติดขัด เนื่องจากเป็นเส้นทางไปสู่แหล่งท่องเที่ยวเกษตรกรรม และภาคอุตสาหกรรม ฯลฯ

**ข้อเท็จจริง**

จากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ และครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ในที่ประชุมได้มีการเสนอความคิดเห็นของผู้นำชุมชนและ

/ประชาชน...

ประชาชนในพื้นที่ โดยมีนายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเป็นผู้แทนในการนำเสนอ แขวงทางหลวงระยอง และตำรวจภูธรจังหวัดระยอง ทั้งนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยองในฐานะฝ่ายอนุกรรมการและเลขานุการฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นควรให้กรมทางหลวง นำเรื่องแผนงาน/โครงการ การแก้ปัญหาในปัจจุบันและอนาคต ในประเด็นดังกล่าวเสนอที่ประชุมเพื่อทราบและพิจารณาต่อไป

**เจ้าหน้าที่สำนักงานทางหลวงที่ ๑๔ กรมทางหลวง (นายชาติพงษ์ รัตนภาสกรองผู้อำนวยการสำนักงานทางหลวงที่ ๑๔) รายงานที่ประชุมว่า**

ปัจจุบัน โครงการดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของกรมทางหลวง ซึ่งในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ อยู่ในระหว่างการจ้างออกแบบ โดยรูปแบบที่ได้เสนอไปเป็นรูปแบบสะพานข้ามแยก และขยายช่องทางจราจรเป็น ๘ ช่องทาง และทำ Loop lamp บริหารการจราจร ตั้งแต่ทางหลวงหมายเลข ๓ จุดตัดถนนหมายเลข ๓๖ คือ กิโลเมตร ๒๒๖+๖๐๐ - ๒๓๘+๖๐๐ ระยะทาง ๑๒ กิโลเมตร งบประมาณโดยรวมประมาณ ๙๕๐ ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาการออกแบบแผนงานโครงการฯ ประมาณ ๑ ปี จากนั้นจะเสนองบประมาณการก่อสร้างในปี ๒๕๖๔ ต่อไป

**ที่ประชุมฯ ได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในการดำเนินแนวทางการแก้ไขปัญหาจราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ แยกทางต่างระดับไออาร์พีซี - แยกตลาดตะพง ดังนี้**

๑) เสนอแนะให้ทีมที่ปรึกษาทำการศึกษาจุดตัดแยกเข้าบ้านเพ จุดตัดแยกเข้าสวนสน และจุดตัดแยกเข้าตำนานป่า เนื่องจากในอนาคตจะเป็นแหล่งท่องเที่ยวและมีนักท่องเที่ยวเดินทางมาจำนวนมาก ดังนั้น จึงเห็นควรให้ทางทีมที่ปรึกษา ออกแบบเส้นทางในอนาคตเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด

๒) ขอเพิ่มเติมในส่วนของงบประมาณที่จะมีการลงทุนจำนวน ๙๕๐ ล้านบาท ระยะทาง ๑๒ กิโลเมตร โดยจังหวัดระยอง อยู่ในระหว่างดำเนินการศึกษาโครงการระบบขนส่งสาธารณะจากนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด - แยกต่างระดับไออาร์พีซี ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ได้ว่าจ้างทีมที่ปรึกษาฯ เข้ามาดำเนินการเกี่ยวกับ Exclusive lane สำหรับรถขนส่งมวลชนแล้ว ดังนั้น จึงต้องการฝากกรมทางหลวงฯ ช่วยให้คำปรึกษา และข้อเสนอแนะในเรื่องของ Exclusive lane ของระบบขนส่งสาธารณะจากนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด - แยกต่างระดับไออาร์พีซี และจุดกลับรถต่างๆ ด้วยว่าควรมีลักษณะเป็นอย่างไร เนื่องจากข้อมูลเหล่านี้จะช่วยบรรเทาความเดือดร้อนด้านปัญหาการจราจรได้

๓) เนื่องจากจังหวัดระยองเป็นเมือง Smart City เห็นควรให้มีการแก้ไขระบบสายไฟข้างทางเป็นระบบสายไฟลงใต้ดินทั้งหมด

**มติที่ประชุม** รับทราบแนวทางการแก้ไขปัญหาจราจรทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ แยกทางต่างระดับไออาร์พีซี - แยกตลาดตะพง ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการต่อไป

**ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา**

**๕.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม ๓ สนามบิน ระยะที่ ๒ ส่วนต่อขยาย ระยอง - จันทบุรี - ตราด**

อนุกรรมการและเลขานุการ (นายธวัชชัย สุภาพผล นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า



การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ว่าจ้างกลุ่มบริษัทที่ปรึกษาประกอบด้วย บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท ทีแอลที คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท วิศวกรรมธรณีและฐานราก จำกัด บริษัท เอ็มเอชพีเอ็ม จำกัด และบริษัทดาวฤกษ์ คอมมูนิตีชั่นส์ จำกัด ให้ดำเนินงานศึกษาความเหมาะสมด้านวิศวกรรม เศรษฐกิจ สังคม การเงิน และแนวทางการลงทุนที่เหมาะสม ตลอดจนงานออกแบบเบื้องต้นโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม ๓ สนามบิน ระยะที่ ๒ ส่วนต่อขยายระยอง - จันทบุรี - ตราด โดยมีระยะเวลาดำเนินงาน ๒๔๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ระยะทางประมาณ ๑๙๐ กิโลเมตร ผ่านพื้นที่ ๓ จังหวัด (๔ สถานี)

เจ้าหน้าที่บริษัท ทีเอ็มคอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (นายสาธิต มาลัยธรรม ผู้จัดการโครงการฯ) รายงานที่ประชุมว่า

รายงานความก้าวหน้าโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม ๓ สนามบิน ระยะที่ ๒ ส่วนต่อขยายระยอง - จันทบุรี - ตราด

ขอบเขตงานของโครงการ

๑) ศึกษาความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม เศรษฐกิจ การเงิน และแนวทางการลงทุนที่เหมาะสม

๒) ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (Initial Environmental Examination : IEE)

๓) จัดทำแบบรูปเบื้องต้น (Preliminary Design)

ระยะเวลาเดินทางไฟความเร็วสูงและอัตราค่าโดยสาร

จากการศึกษาการเดินทางของรถไฟความเร็วสูงจากสถานีดอนเมือง - สถานีตราด จะใช้เวลาในการเดินทางประมาณ ๒ ชั่วโมง ๑๕ นาที และอัตราค่าโดยสารจากสถานีดอนเมือง - สถานีตราด จะอยู่ที่ ๘๕๙ บาท ในกรณีเปรียบเทียบค่าโดยสารของจังหวัดระยอง กับ ๓ สนามบิน ได้ดังนี้ สถานีดอนเมือง - สถานีระยอง ๕๔๙ บาท สถานีสุวรรณภูมิ - สถานีระยอง ๔๕๗ บาท และสถานีอุตะเถา - สถานีระยอง ๑๔๑ บาท

การคัดเลือกแนวเส้นทางของโครงการ

แนวเส้นทางของโครงการมีจำนวน ๕ ทางเลือก ซึ่งได้มีเกณฑ์การพิจารณาจากปัจจัยหลัก ๓ ด้าน ได้แก่

๑) ด้านวิศวกรรม ๓๐ คะแนน ได้แก่ ภายภาพแนวเส้นทาง ระยะเวลาในการเดินทาง ตำแหน่งที่ตั้งสถานี และการเชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคม ความยากง่าย และระยะเวลาในการก่อสร้าง

๒) ด้านเศรษฐกิจ และการเงิน ๓๐ คะแนน ได้แก่ ค่าใช้จ่ายโครงการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและค่าซ่อมบำรุง ผลประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจ และการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานี และผลประโยชน์ทางการเงิน

๓) ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๔๐ คะแนน ได้แก่ ผลกระทบต่ออุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน พื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ป่าสงวนแห่งชาติอุตสาหกรรม เกษตรกรรม ระบบคมนาคมขนส่ง สิ่งปลูกสร้างที่ถูกเวนคืน ที่ดินที่ถูกเวนคืน ผลกระทบต่อชุมชนและผลกระทบด้านทัศนียภาพ

ทั้งนี้ จะพิจารณาวิเคราะห์ประเมินผลจากคะแนนทุกด้านรวมกัน โดยจะมีคะแนนรวมเต็ม ๑๐๐ คะแนน เป็นพื้นฐาน แล้วจะนำข้อเสนอแนะความคิดเห็นจากการมีส่วนร่วมของประชาชนมาประกอบการพิจารณาคัดเลือกแนวเส้นทาง ซึ่งผลสรุปคะแนนแนวเส้นทางเลือกจาก ๓ ปัจจัยหลัก แนวเส้นทางเลือกที่ ๒ ได้คะแนนสูงสุด คือ ๘๙.๓๙ % แบ่งเป็นด้านวิศวกรรม ๒๘.๕๘ คะแนน ด้านเศรษฐกิจ และการเงิน ๒๘.๖๗

/คะแนน...

คะแนน และด้านผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ๓๒.๕๔ คะแนน

### สรุปแนวเส้นทางเลือก และตำแหน่งสถานี

ระยะทางโดยประมาณ ๑๙๐ กิโลเมตร จำนวน ๔ สถานี ได้แก่ สถานีระยอง สถานีแกลง สถานีจันทบุรี และสถานีตราด โดยมีแนวเส้นทางผ่าน ๓ จังหวัด ดังนี้

จังหวัดระยอง ได้แก่ อำเภอบ้านฉาง อำเภอเมืองระยอง อำเภอบ้านค่าย และอำเภอแกลง

จังหวัดจันทบุรี ได้แก่ อำเภอนายายอาม อำเภอท่าใหม่ อำเภอเมืองจันทบุรี อำเภอมะขาม และอำเภอขลุง

จังหวัดตราด ได้แก่ เขาสมิง และอำเภอเมืองตราด

การใช้พื้นที่ร่วมกันระหว่าง โครงการทางคู่ (SRT) และโครงการความเร็วสูง (HSR)

๑) เขตทาง ๖๐ เมตร. สำหรับโครงการ HSR

๒) เขตทาง ๗๕ เมตร. ใช้เขตทางร่วมกัน SRT + HSR

### รูปแบบการแก้ปัญหาจุดตัดทางรถไฟ

ได้พิจารณายกระดับทางรถไฟ (Elevated Railway) ๒ รูปแบบ

๑) โครงสร้างทางรถไฟยกระดับ (Viaduct)

๒) โครงสร้างทางรถไฟยกระดับช่วงสั้น (Short Span Bridge)

### แผนการดำเนินงานโครงการศึกษาฯ (๘ เดือน)

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒        | เริ่มงาน                                      |
| วันที่ ๑๑ - ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ | เสนอแนวเส้นทาง และประชุมการมีส่วนร่วมฯ (PP ๑) |
| วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓       | คัดเลือกแนวเส้นทาง                            |
| วันที่ ๙ - ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๓   | ประชุมการมีส่วนร่วมฯ (PP ๒)                   |
| วันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๓       | FS  |
| วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓       | Market Sounding                               |
| วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓      | สรุปผลการศึกษา                                |

### แผนงานดำเนินการโครงการ

|      |   |
|------|---|
| ๒๕๖๓ | ศึกษาเบื้องต้น ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ |
| ๒๕๖๔ | เข้าประชุมคณะรัฐมนตรี/คณะรัฐมนตรีอนุมัติ                              |
| ๒๕๖๕ | จัดเตรียมเอกสาร PPP+EIA   |
| ๒๕๖๗ | จัดหาผู้ลงทุน ก่อสร้าง ๔.๕ ปี และทดสอบระบบ                            |
| ๒๕๗๑ | เปิดให้บริการ   |

ที่ประชุมฯ ได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในการดำเนินโครงการรถไฟความเร็วสูง เชื่อม ๓ สนามบิน ระยะที่ ๒ ส่วนต่อขยายระยอง - จันทบุรี - ตราด ดังนี้

๑) เสนอแนะให้มีการจัดตั้งสถานีรถไฟความเร็วสูงบริเวณบ้านเพ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมายังเกาะเสม็ด สามารถเดินทางมาได้สะดวกยิ่งขึ้นเนื่องจากจังหวัดระยอง มีนักท่องเที่ยวเดินทางมาเที่ยว เกาะเสม็ดถึง ๒ ล้านคน/ปีในปัจจุบัน ถ้ามีการจัดตั้งสถานีบริเวณดังกล่าว จะสามารถช่วยลดค่าใช้จ่าย และสามารถเพิ่มค่าตอบแทนในเชิงเศรษฐศาสตร์ได้ ประกอบกับในปี ๒๕๖๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง

ได้รับ...

ได้รับการสนับสนุนงบประมาณแบบบูรณาการจากสำนักงาน EEC จำนวน ๒๙๘ ล้านบาท ที่จะนำมาพัฒนาท่าเรือเพแล้ว จึงเห็นควรให้ทีมที่ปรึกษาฯ นำข้อมูลไปเป็นแนวก่อสร้างทางรถไฟความเร็วสูง ทางเลือกที่ ๖ ด้วย

๒) เสนอแนะให้คณะกรรมการฯ จัดทำข้อเสนอไปยังการรถไฟแห่งประเทศไทย เกี่ยวกับตำแหน่งของสถานีบ้าน เพื่อกำหนดเป็นเส้นทางก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเป็นทางเลือกที่ ๖

**มติที่ประชุม** รับทราบการนำเสนอรายงานความก้าวหน้าโครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม ๓ สนามบิน ระยะที่ ๒ ส่วนต่อขยายระยอง - จันทบุรี - ตราด ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการต่อไป

๕.๒ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการศึกษาจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะกลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

อนุกรรมการและเลขานุการ (นายธวัชชัย สุภาพผล นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

#### เรื่องเดิม

สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งจราจร (สนข.) ได้จัดทำโครงการศึกษาจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะกลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก โดยได้ว่าจ้างคณะที่ปรึกษา ได้แก่ บริษัท เอ ๒๑ คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท ทรานส์คอนซัลท์ จำกัด มหาวิทยาลัยนเรศวร บริษัท อินฟราทรานส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท แพลนโปร จำกัด และบริษัท โซติจินดา คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมดำเนินโครงการ

#### ข้อเท็จจริง

๑. โครงการศึกษาจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะกลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งจราจร (สนข.) โดยสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สสภ.) กลุ่มพัฒนาและส่งเสริมการขนส่งและจราจร พื้นที่ ๒ ซึ่งเริ่มดำเนินการเมื่อเดือนเมษายน ๒๕๖๒ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๓

๒. ขอบเขตงานประกอบด้วยงานหลัก ๒ ส่วน คือ

งานส่วนที่ ๑ : การจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาระบบการขนส่งสาธารณะในพื้นที่กลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง เพื่อรองรับและสนับสนุนการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

งานส่วนที่ ๒ : งานวิเคราะห์และศึกษาความเหมาะสมเบื้องต้นของระบบขนส่งสาธารณะในพื้นที่กลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ที่เชื่อมโยงกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่งที่สำคัญในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

๓. จากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาในคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำเสนอข้อมูลโครงการดังกล่าวต่อที่ประชุมที่ประชุมมีมติรับทราบ และขอให้นำข้อสังเกตและข้อเสนอแนะไปประกอบการจัดทำโครงการ ต่อไป

เจ้าหน้าที่บริษัท ทิม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ดร.สุรศักดิ์ ทวีศิลป์ ผู้จัดการโครงการฯ) รายงานที่ประชุมว่า

โครงการศึกษาจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะกลุ่มจังหวัด ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

ภาพรวมระบบขนส่งในพื้นที่ EEC

ระบบขนส่งหลัก ได้แก่

- ๑) รถไฟความเร็วสูง Peak Headway ๒๐ นาที
- ๒) รถไฟทางคู่ ๒ เทียบ/วัน เพิ่มเป็น ๖ + ๑๐ เทียบ/วัน
- ๓) รถหมวด ๒ จำนวน ๒๙ สาย จำนวน ๒,๖๐๐ เทียบ/วัน และจำนวนผู้โดยสาร ๒๗,๖๐๐ คน/วัน เพิ่มตัดช่วงสาย ๓๗ กรุงเทพฯ – EECd เพิ่มตัดช่วงสาย ๙๑๖ กรุงเทพฯ – EECi
- ๔) รถหมวด ๓ จำนวน ๑๖ สาย จำนวน ๑,๙๐๐ เทียบ/วัน และจำนวนผู้โดยสาร ๒๕,๗๐๐ คน/วัน

ระบบขนส่งรอง ได้แก่

จังหวัดฉะเชิงเทรา หมวด ๑ : ๘ สาย หมวด ๔ : ๒๐ สาย

เสนอเพิ่มเติม : ๕ สาย รวม\* ๓๐ สาย

หมายเหตุ\* : เส้นทางที่เสนอเพิ่มเติมบางเส้นเกิดจากการต่อขยายสายเดิม

จังหวัดชลบุรี หมวด ๑ : ๘ สาย หมวด ๔ : ๒๕ สาย

เสนอเพิ่มเติม : ๗ สาย รวม ๔๐ สาย

จังหวัดระยอง หมวด ๑ : ๕ สาย หมวด ๔ : ๑๘ สาย

เสนอเพิ่มเติม : ๖ สาย รวม ๒๙ สาย

สรุปรวมกลุ่มจังหวัด ระบบขนส่งสาธารณะสายรอง ๘๙ สาย

ระบบขนส่งจังหวัดระยอง ๒ เส้นทาง

รย ๑ นิคมฯ มาบตาพุด – นิคมฯ IRPC

ระยะทาง ๒๒ กิโลเมตร

Tram Bus

Peak Headway ๖ นาที

Off-Peak Headway ๑๐ นาที

ราคา ๑๕ บาทตลอดสาย

ผู้โดยสารปี ๖๗ : ๗,๐๐๐ คน/วัน

รย ๒ แหลมเจริญ - สามแยกขนส่ง

ระยะทาง ๑๔ กิโลเมตร

EV Minibus

Peak Headway ๕ นาที

Off-Peak Headway ๑๐ นาที

ราคา ๑๐ บาทตลอดสาย

ผู้โดยสารปี ๖๗ : ๒,๓๐๐ คน/วัน

**รย ๓ HSR อุ่งตะเภา - ระยอง - บ้านเพ**

ระยะทาง ๖๒ กิโลเมตร

EV Minibus

Peak Headway ๑๐ นาที

Off-Peak Headway ๒๐ นาที

ราคา กิโลเมตรละ ๑ บาท (๑๐ - ๖๕ บาท)

ผู้โดยสารปี ๖๗ : ๑,๒๐๐ คน/วัน

**รย ๔ ระยอง - บ้านค่าย - EECi**

ระยะทาง ๕๘ กิโลเมตร

EV Minibus

Peak Headway ๑๐ นาที

Off-Peak Headway ๓๐ นาที

ราคา กิโลเมตรละ ๑ บาท (๑๐-๖๐ บาท)

ผู้โดยสารปี ๖๗ : ๑,๐๐๐ คน/วัน

**รย ๕ นิคมฯ มาบตาพุด - นิคมพัฒนา - ปลวกแดง**

ระยะทาง ๔๕ กิโลเมตร

EV Minibus

Peak Headway ๑๐ นาที

Off-Peak Headway ๓๐ นาที

ราคา กิโลเมตรละ ๑ บาท (๑๐-๔๕ บาท)

ผู้โดยสารปี ๖๗ : ๑,๒๐๐ คน/วัน

**รย ๖ HSR อุ่งตะเภา - ระยอง - EECi**

ระยะทาง ๙๖ กิโลเมตร

VIP Bus

Peak Headway ๑๕ นาที

Off-Peak Headway ๓๐ นาที

ราคา ช่วงอุ่งตะเภา - ระยอง ๘๐ บาท/

ช่วงอุ่งตะเภา - EECi ๑๒๐ บาท

ผู้โดยสารปี ๖๗ : ๑,๒๐๐ คน/วัน

**ระบบขนส่งเดิม**

หมวด ๑ : ๕ สาย รวมระยะทาง ๕๒ กิโลเมตร ผู้โดยสาร ๗,๒๐๐ คน

หมวด ๔ : ๑๘ สาย รวมระยะทาง ๖๘๕ กิโลเมตร ผู้โดยสาร ๑๐,๒๐๐ คน

**แนวเส้นทางนำร่องของจังหวัดระยอง (รย ๑)**

มีจุดเริ่มต้นที่ทางเข้า - ออก นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด บนถนนทางหลวงหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ผ่านโรงแยกก๊าซธรรมชาติระยอง ผ่านจุดตัดสี่แยกบริเวณตลาดมาบตาพุด ผ่านสะพานข้ามคลองน้ำหุ บริเวณ กม. ๒๑๔+๑๙๕ จากนั้นแนวเส้นทางจะเบี่ยงไปทางทิศตะวันออก ผ่านโรงเรียนอัสสัมชัญระยอง ผ่านจุดตัดสามแยก บริเวณโรงพยาบาลระยอง ผ่านสะพานข้ามแม่น้ำระยอง บริเวณ กม. ๒๒๒+๓๐๖

/ผ่าน...

ผ่านบิมน้ำมันไออาร์พีซี สวนสุขภาพ เชียงเนิน จนไปถึงสิ้นสุดแนวเส้นทางที่บริเวณทางเข้า-ออก เขตประกอบการ  
อุตสาหกรรม บริษัทไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) รวมระยะทางประมาณ ๑๘.๘๙ กิโลเมตร จำนวน ๒๒ สถานี  
(ระยะห่าง ๓๗๕ - ๑,๔๕๐ เมตร) ๔ สถานีจอดแล้วจร (รองรับ ๓๕๐ คัน) และ ๑ ศูนย์ซ่อมบำรุง (รองรับ ๑ สาย)

**แนวเส้นทางระบบขนส่งสาธารณะของจังหวัดระยอง (รย ๑)**

**ลักษณะรูปแบบระบบขนส่งสาธารณะ จังหวัดระยอง**

๑) ระบบขนส่งสาธารณะเป็นรถโดยสารแบบ Trambus ที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่  
ไฟฟ้า

๒) มีช่องทางเฉพาะ (Exclusive Lane) แบบที่ ๑ ซึ่งเป็นการวิ่งชิดขอบด้านใน  
(เกาะกลาง) โดยใช้ ช่องจราจรเดิมของถนนมาทำเป็นช่องทางเฉพาะ ในช่วงที่วิ่งผ่านเขตเมือง รวมระยะทาง  
๑๒.๖๒ กิโลเมตร

๓) มีช่องทางเดินรถ แบบมีช่องทางเฉพาะ (Exclusive Lane) แบบที่ ๒ ซึ่งเป็นการวิ่ง  
ชิดขอบด้านใน (เกาะกลาง) โดยใช้ช่องจราจรเดิมของถนนมาทำเป็นช่องทางเฉพาะ และทำการขยายถนน  
(เพิ่มช่องจราจร) ในช่วงที่วิ่งผ่านเขตชานเมือง รวมระยะทาง ๖.๒๘ กิโลเมตร

**การประเมินมูลค่าลงทุนเบื้องต้น**

รย ๑ นิคมฯ มาบตาพุด - นิคมฯ IRPC ได้แก่ ค่าลงทุน : ๑,๒๐๙ ล้านบาท  
ค่าดำเนินงาน : ๕๕๕ ล้านบาท และ EIRR : ๒๖.๓

รย ๒ แหลมเจริญ - สามแยกขนส่ง ได้แก่ ค่าลงทุน : ๓๐๕ ล้านบาท ค่าดำเนินงาน :  
๒๖๗ ล้านบาท และ EIRR : ๑๔.๓

รย ๓ HSR อุตะภา - ระยอง - บ้านเพ ได้แก่ ค่าลงทุน : ๕๔๐ ล้านบาท  
ค่าดำเนินงาน : ๓๕๕ ล้านบาท และ EIRR : ๑๒.๓

รย ๔ ระยอง - บ้านค่าย - EECi ได้แก่ ค่าลงทุน : ๓๐๓ ล้านบาท ค่าดำเนินงาน :  
๓๗๑ ล้านบาท และ EIRR : ๒๓.๔

รย ๕ นิคมฯ มาบตาพุด - นิคมพัฒนา - ปลวกแดง ได้แก่ ค่าลงทุน : ๒๕๒ ล้านบาท  
ค่าดำเนินงาน : ๒๗๔ ล้านบาท และ EIRR : ๒๒.๖

รย ๖ HSR อุตะภา - ระยอง - EECi ได้แก่ ค่าลงทุน : ๖๑๐ ล้านบาท ค่าดำเนินงาน :  
๓๖๔ ล้านบาท และ EIRR : ๑๖.๐

**ขั้นตอนการนำโครงการไปสู่การปฏิบัติ**

๑) สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) เสนอผลการศึกษาโครงการ  
แผนแม่บทฯ (ระยะที่ ๑)

- ขยายแนวเส้นทางและปรับปรุงรถหมวด ๒ ไป EECi และ EECd
- จัดหารถไฟ เพิ่มช่วงบริการ และปรับปรุงสถานี (รฟท.)
- เพิ่มระบบรอง รย.๔
- เพิ่มระบบรอง รย.๑

๒) กระทรวงคมนาคม ขออนุมัติโครงการ

- วิเคราะห์ความเหมาะสมโครงการและออกแบบรายละเอียดตามแผนแม่บทฯ (แนว  
เส้นทางที่เหลือ)

๓) คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อนุมัติ/เสนอ ความเห็น

/๔) คณะรัฐมนตรี...

๔) คณะรัฐมนตรี สั่งการและกำหนดหน่วยงาน

- ให้เอกชนร่วมลงทุน ตามขั้นตอนในประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษ

ภาคตะวันออก

- แผนแม่บทฯ (ระยะที่ ๒)

- เอกชนก่อสร้างองค์ประกอบโครงการ จัดเตรียมบุคลากรและพัฒนาระบบ

- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคสนับสนุน

- เอกชนขออนุญาตและเดินรถโดยสาร ตามแผนแม่บทฯ (ระยะที่ ๒)

- แผนแม่บทฯ (ระยะที่ ๓)

- ทบทวนแผนแม่บท

- ปรับปรุงรถหมวด ๑ เดิม

- ปรับปรุงรถหมวด ๔ เดิม

๕) หน่วยงานรับผิดชอบโครงการ

๖) สำนักคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ร่วมกับ องค์การบริหารส่วน

จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในโครงการศึกษาจัดทำแผนแม่บท  
การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะกลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง เพื่อรองรับการพัฒนา  
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ดังนี้

๑) เนื่องจากสิ้นเดือนนี้จะครบกำหนดที่ทางที่ปรึกษาฯ จะต้องส่งงานให้กับ สำนักงาน  
นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) ดังนั้น จังหวัดระยองจะนำผลการศึกษานี้มาเป็นข้อพิจารณาของ  
จังหวัดและนำมาดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันผู้ว่าราชการจังหวัดระยองได้แต่งตั้งคณะกรรมการขับเคลื่อน  
ระบบขนส่งฯ ขึ้นมา โดยมีการประชุมครั้งแรกไปแล้ว และจะจัดประชุมครั้งที่ ๒ หลังจากที่ได้รับผล  
Final Report ที่สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) จะได้รับจากที่ปรึกษาโครงการ  
โดยจะนำข้อมูลเหล่านี้มาใช้ประโยชน์

๒) การประชุมครั้งแรกของคณะกรรมการขับเคลื่อนระบบขนส่งฯ ของจังหวัดคณะกรรมการ  
ได้เสนอให้คณะทำงานเฉพาะกิจที่ทาง องค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง แต่งตั้งขึ้น เป็นฝ่ายคิดกรอบงาน และ  
นำกรอบงานมานำเสนอต่อคณะกรรมการของจังหวัดเพื่อการขับเคลื่อนต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการศึกษาจัดทำแผนแม่บทการพัฒนา  
ระบบขนส่งสาธารณะกลุ่มจังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง เพื่อรองรับการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษ  
ภาคตะวันออก ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้าง  
พื้นฐานและการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่องอื่นๆ (เสนอเพื่อพิจารณา)

๖.๑ เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์เพื่อ  
เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

อนุกรรมการและเลขานุการ (นายธวัชชัย สุภาพผล นักวิเคราะห์ผังเมือง  
ชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง) รายงานที่ประชุมว่า

### เรื่องเดิม

๑. ประกาศคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก  
เรื่อง กำหนดเขตส่งเสริม : เขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๔๑ ง ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๓,๓๐๒ ไร่ บริเวณวังจันทร์  
วัลเลย์ อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

๒. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑  
ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๕ ตอนที่ ๖๐ ก ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ และมีผล  
บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยจังหวัดระยองได้แจ้งให้ส่วนราชการในจังหวัดและองค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกันแล้ว

### ข้อเท็จจริง

จากการประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง  
ในคณะอนุกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก จังหวัดระยอง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓  
เมษายน ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน  
๒๕๖๑ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ และ  
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๒ ได้นำเสนอข้อมูลโครงการดังกล่าวต่อที่ประชุม ที่ประชุมมีมติ  
รับทราบความก้าวหน้าของโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียบเศรษฐกิจพิเศษ  
ภาคตะวันออก ตามที่เสนอ และเห็นควรให้นำข้อสังเกต และข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐาน  
และการพัฒนาเมือง ไปประกอบการดำเนินโครงการ ต่อไป

เจ้าหน้าที่บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (นายพรทวิ เทพพิชัย ผู้จัดการ  
หน่วยบริหารงานโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์) รายงานที่ประชุมว่า

#### ความก้าวหน้าในภาพรวม (Overview)

สรุปภาพรวมการเข้าเยี่ยมชมพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ ปัจจุบันมีจำนวนผู้เยี่ยมชมกว่า  
๑,๓๗๑ คน โดยแบ่งเป็นกลุ่มหน่วยงานภาครัฐ นักลงทุน บริษัทในเครือ ปตท. บริษัท ขนาดใหญ่ / บรรษัทข้าม  
ชาติ บริษัทเอกชนทั่วไป และสื่อมวลชน

#### การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Management)

##### ภาพรวมการบริหารด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

|                 |   |
|-----------------|---|
| ๒๕๖๑            | Preliminary SEA Report  |
| ๒๕๖๒            | EIA Report  |
|                 | EIA Monitoring<br>(กรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒)                      |
| มกราคม ๒๕๖๓     | EIA monitoring report<br>ประชุมสื่อความขยายผล โดย ENCO และ ปตท. |
| กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ | EIA Monitoring โดย ปตท. และ สวทช. (NSTDA)                       |



|              |  |
|--------------|--|
| มีนาคม ๒๕๖๓  | รายงานผล EIA ในที่ประชุมอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐานฯ (ปัจจุบัน)<br>ประชุมสื่อความขยายผลเขตรนวิทย์ฯ โดย KVIS VISTEC และ PTTEP<br>เริ่มบังคับใช้กับโครงการ EnCony (Phase ๓)   |
| เมษายน ๒๕๖๓  | ดำเนินการแก้ไขสัญญา EIA monitoring ให้ครอบคลุมพื้นที่ Community Zone<br>ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่โครงการ<br>EIA Report ฉบับสมบูรณ์ (Community Zone)  |
| กรกฎาคม ๒๕๖๓ | รายงานสรุปการปฏิบัติตามมาตรการ EIA ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓<br><b>การบังคับใช้มาตรการ EIA ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบต่อภายนอก</b><br>ติดตามตรวจสอบโดย 3rd Party ที่ขึ้นทะเบียนกับ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานกำกับดูแล รอบ ๖ เดือน (กรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒) แล้วเสร็จ<br>โครงการวังจันทร์วัลเลย์ ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหมายเลข ๓๔๔ (ชลบุรี - แกลง) ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง แบ่งการพัฒนาออกเป็น ๒ ระยะ<br>กิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ของพื้นที่ Utility Center และกิจกรรมการวางท่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลัก ภายใต้ความควบคุมของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)<br>กิจกรรมการก่อสร้างกลุ่มอาคารเมืองนวัตกรรม ภาคตะวันออก Phase ๑A ซึ่งดำเนินการโดยผู้รับเหมาหลัก ภายใต้ความควบคุมของสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)<br>กิจกรรมการก่อสร้าง/ปรับปรุงพื้นที่โครงการฯ ภายใต้ความควบคุมของ ผู้ใช้พื้นที่ ลูกค้าและผู้ประกอบการในพื้นที่<br>มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ตามที่กำหนดในรายงาน EIA โครงการภายในพื้นที่โครงการ<br><b>ผู้ใช้พื้นที่/ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติ</b><br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Mitigation Plan)<br>มีจำนวน ๘๘ มาตรการ ครอบคลุม ๑๓ ด้าน ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงคุณภาพน้ำผิวดิน คุณภาพน้ำใต้ดิน ทรัพยากรชีวภาพ คมนาคมขนส่ง การใช้สาธารณูปโภค การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย เศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสุขภาพ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Monitoring & Controlling)<br>มีจำนวน ๔ มาตรการ ครอบคลุม ๔ ด้าน ได้แก่ ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านคมนาคมขนส่ง ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการของเสีย |

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring & Controlling) (ระยะก่อสร้าง) ในภาพรวม (กรกฎาคม - ธันวาคม ๒๕๖๒) โดย 3<sup>rd</sup> Party ภายนอกพื้นที่โครงการ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring & Controlling) มีจำนวน ๔ มาตรการ ครอบคลุม ๔ ด้าน ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียง คุณภาพ น้ำผิวดิน และด้านเศรษฐกิจ - สังคม  
สรุปผลการปฏิบัติ/ดำเนินการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการ

“ผลการปฏิบัติ/ดำเนินการควบคุมการปฏิบัติสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนดในทุกพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ”

#### การดำเนินงานต่อไป

- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างต่อเนื่องและรายงานผลทุก ๖ เดือน (มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๓)

- ขยายผลการนำมาตรการไปปฏิบัติของผู้ประกอบการ ผู้ใช้พื้นที่ ผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ สังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อม

งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและอาคารศูนย์นวัตกรรมและอื่นๆ (Construction Progress)

#### โครงการที่กำลังดำเนินงาน (ปตท.)

##### ๑) โครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค

กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ: ภายในปี ๒๕๖๓

ความก้าวหน้า : ๗๓ % ณ เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

##### ๒) โครงการก่อสร้างศูนย์เรียนรู้เกษตรนวัตกรรม สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา

กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ: ปี ๒๕๖๓

ความก้าวหน้า : Site preparation (ปรับถมดิน/ผิวถนน/ขุดบ่อน้ำ) แล้วเสร็จ  
งานก่อสร้างแบ่งเป็น ๒ ระยะ

ระยะที่ ๑ : ก่อสร้างบ่อน้ำบ่อที่ ๑ และถนนภายในโครงการแล้วเสร็จ

ระยะที่ ๒ : ก่อสร้างบ่อน้ำบ่อที่ ๒ และอาคารอยู่ระหว่างออกแบบ  
ก่อสร้าง (คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓)

##### ๓) โครงการก่อสร้าง Community Zone

กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ: ประมาณปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๕

ความก้าวหน้า : จัดทำ EIA เชิงพื้นที่ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือน  
เมษายน ๒๕๖๓ และอยู่ระหว่างหาผู้สนใจร่วมลงทุน

##### ๔) โครงการพัฒนาศูนย์เรียนรู้ปาวังจันทร์

ความก้าวหน้า : อยู่ระหว่างออกแบบและก่อสร้างเพื่อปรับปรุงพัฒนาศูนย์  
เรียนรู้ปาวังจันทร์ให้สามารถรองรับปริมาณการเข้าเยี่ยมชมที่มีเพิ่มมากขึ้นได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ

โครงการที่กำลังดำเนินงาน (สวทช.)  
ความก้าวหน้างานก่อสร้างศูนย์นวัตกรรมฯ การก่อสร้างเป็นไปตามแผนงาน  
โดยกลุ่มอาคาร EECi Phase ๑ A ก้าวหน้าร้อยละ ๒๖  
การดำเนินงานต่อไป  
ดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานที่วางไว้ คาดว่าจะสามารถเปิดดำเนินการได้ใน  
ไตรมาสที่ ๑ ปี ๒๕๖๔

#### การบริหารผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholder Management)

๑) จัดตั้งศูนย์บริการ EECi @Wangchan Valley เพื่อบริหารจัดการข้อร้องเรียน  
และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ โดยมีช่องทางในการเสนอข้อร้องเรียน คำแนะนำและข้อคิดเห็น ได้แก่ แจ้งทาง  
โทรศัพท์ โทร. ๐๘๑ - ๑๗๔ - ๒๗๓๑ แจ้งด้วยวาจา แจ้งด้วยหนังสือ หรือแจ้งด้วยจดหมายอิเล็กทรอนิกส์  
Wangchanservicecenter@pttplc.com (ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียน)

๒) เชื่อมโยงหน่วยงานภาครัฐระบบขออนุมัติอนุญาตผ่าน EEC-OSS

๓) ผลการดำเนินการบริหารผู้มีส่วนได้เสีย

ประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจในวงกว้าง (PR & CSR – เน้นโครงการยกระดับ  
คุณภาพชีวิตและคุณภาพการศึกษาของประชาชนรอบโครงการและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน)  
โครงการจัดทำ Wangchan Valley Website & Mobile Application (ระยะแรกแล้วเสร็จ อยู่ระหว่างพัฒนา  
ระยะที่ ๒)

วิสัยทัศน์ในการดูแลชุมชน สังคมควบคู่กับการดำเนินโครงการ  
บริษัท ปตท.ส่งเสริมความร่วมมือกับชุมชนและภาคีเครือข่ายชุมชนจากทุกภาคส่วน โดยการพัฒนาพื้นที่  
วังจันทร์วิลเลจ ตำบลปายูบโน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตและการศึกษา  
แก่เยาวชน ในด้านการวิจัย วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและนวัตกรรมควบคู่กับการสร้างความตระหนัก  
ในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ

๔) งานดูแลผู้มีส่วนได้เสียของโครงการที่ผ่านมา

๑) โครงการเปิดโลกวิทยาศาสตร์

๒) โครงการศึกษาดูงาน ณ อุทยานวิทยาศาสตร์ สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และ

เทคโนโลยีแห่งชาติ (สวทช.)

๓) โครงการความร่วมมือถ่ายทอดนวัตกรรมทางการเกษตร

๕) แนวทางการยกระดับและพัฒนาคุณภาพชีวิตและการศึกษา เพื่อการพัฒนา  
สังคมและชุมชน ในพื้นที่รอบโครงการ EECi อย่างยั่งยืน

๑) การยกระดับและพัฒนาการศึกษา

๒) การยกระดับคุณภาพชีวิต เสริมอาชีพและเพิ่มรายได้

๓) ส่งเสริมงานกิจกรรมประเพณีวัฒนธรรม และกิจกรรมของชุมชนโดยรอบ

โครงการ

การดำเนินงานต่อไป

ประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจในวงกว้างอย่างต่อเนื่อง (ตามแผนงานการดูแล  
ผู้มีส่วนได้เสียของโครงการที่ได้วางแผนร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง)

/ที่ประชุมฯ...

ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์ เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ดังนี้


๑) การประชุมอนุกรรมการฯ ครั้งต่อไปให้จัดประชุมที่เขตนวัตกรรมเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) โดยอยากให้คณะอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐานได้เห็นความคืบหน้าของพื้นที่


๒) ขอผู้ที่เกี่ยวข้องในเขตนวัตกรรมเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EECi) จัดเวทีให้ครูแนะแนวในพื้นที่จังหวัดระยอง ในการเตรียมบุตรหลานให้มีความพร้อมที่จะมาทำงานการวิจัยและการพัฒนาที่ยิ่งใหญ่ในพื้นที่นี้ได้อย่างเต็มศักยภาพ

**มติที่ประชุม** รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการพัฒนาพื้นที่วังจันทร์วัลเลย์เพื่อเขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ตามที่เสนอ และเห็นควรให้รับข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของอนุกรรมการด้านโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนาเมือง ไปพิจารณาประกอบการดำเนินโครงการต่อไป

เมื่อไม่มีผู้เข้าร่วมประชุมท่านใดเสนอเรื่องอื่นอีก ประธานจึงกล่าวขอบคุณและปิดการประชุม

**ปิดประชุมเวลา ๑๖.๓๐ น.**

  
(นายพิพัฒน์พล โทอุตรา)  
นักผังเมืองปฏิบัติการ  
ผู้จัดรายงานการประชุม

  
(นายธวัชชัย สุภาพล)  
นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง  
อนุกรรมการและเลขานุการ  
ด้านโครงสร้างพื้นฐาน และการพัฒนาเมือง  
ผู้ตรวจรายงานการประชุม